

ELEMENT PROJEKTU  
BUDOWLANEGO:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE  
O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z  
PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN.  
PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU  
MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE

KATEGORIA OBIEKTU : XII

LOKALIZACJA:

DZIAŁKI NR EWID. 3692  
OBRĘB 0001 TYCZYN  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181614\_4

IDENTYFIKATOR  
DZIAŁEK:

181614\_4. 0001.3692

INWESTOR:

GMINA TYCZYN  
Ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
--------------------	-------------	------	--------

• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

mgr inż. arch. K. Janiszowska

architektoniczna  
nr upr. 13/PKOKK/2023

grudzień 2025

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

• DOZIEMNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA

mgr inż. S. Penar

instalacje elektryczne  
nr upr. PDK/0016/PWOE/15

grudzień 2025

mgr inż. Sebastian Penar  
Upr. bud.do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w specjalności inż. bez ograniczeń  
w zakresie instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. PDK/0016/PWOE/15

DATA WYKONANIA

<b>STAROSTWO POWIATOWE W RZESZOWIE</b> <b>GRUDZIEŃ 2025</b> p. STAROSTY dział. Bogala DYREKTOR WYDZIAŁU OWNICTWA I ARCHITEKTURY	Załącznik nr 1 do decyzji nr PB.6740.6.130.2025 z dnia 22.10.2026 w sprawie: 1. Zatwierdzenia dokumentacji 2. Wydania pozwolenia na bu- dowę budyń. urzędu miejskiego dla: Tytyln
--	--

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. STRONA TYTUŁOWA	str.1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZGOSPODAROWNIA TERENU	str.2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str.3
4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str.4-5
5. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO IZB	str.6-7
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA	
6.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str.8
6.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	str.8
6.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.8-9
6.4. Zestawienia powierzchni	str.9-10
6.5. Informacje i dane	str.10-11
6.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.11-14
6.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 14-15
6.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.15-16

### 7. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<u>Nazwa rysunku</u>	<u>Nr rysunku</u>	<u>Skala rysunku</u>
- zagospodarowanie terenu	- rys. 1	SKALA 1:500 str.17

### 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

INWESTYCJA: ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE  
O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z  
PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN.  
PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU  
MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE

KATEGORIA OBIEKTU : XII

LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR EWID. 3692  
OBRĘB 0001 TYCZYN  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181614\_4

IDENTYFIKATOR  
DZIAŁEK: 181614\_4. 0001.3692

INWESTOR: GMINA TYCZYN  
Ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U z 2025 r. poz. 418 )  
oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt zagospodarowania terenu został sporządzony  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej :

• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

mgr inż. arch. K. Janiszowska                      architektoniczna  
nr upr. 13/PKOKK/2023

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

• DOZIEMNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA

mgr inż. S. Penar                                      instalacje elektryczne  
nr upr. PDK/0016/PWOE/15

mgr inż. Sebastian Penar  
Upr. bud.do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w specj. instal. bez ograniczeń  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. PDK/0016/PWOE/15

GRUDZIEŃ 2025



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODKARPACKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PKOKK-3/8/2023

Rzeszów, dnia 03.06.2023 r.

**DECYZJA nr 13/PKOKK/2023**

Na podstawie art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 01.03.2023 r. postępowania kwalifikacyjnego, które potwierdziło posiadanie przez Wnioskodawczynię odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**Pani mgr inż. arch. Karolina Maria Janiszowska**  
urodzona w dniu 14.06.1995 r. w Rzeszowie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

**Skład orzekający Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. Przewodniczący Komisji:

mgr inż. arch. Marek Laskoś

2. Wiceprzewodniczący Komisji:

mgr inż. arch. Adam Kardys

3. Wiceprzewodniczący Komisji:

mgr inż. arch. Władysław Boczkaj

4. Sekretarz Komisji:

mgr inż. arch. Paweł Delikat

5. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz

6. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Grzegorz Kalita

7. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Grzegorz Stapiński



**Pouczenie:**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

**Za zgodność**

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

**Otrzymują:**

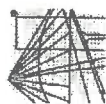
1. Pani mgr inż. arch. Karolina Maria Janiszowska, zam. 36-001 Trzebownisko, Trzebownisko 4C

2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0038/15

Rzeszów, 2015-06-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Sebastian Penar**

magister inżynier

(kierunek studiów - elektrotechnika)

ur. dnia 3 stycznia 1985 r. miejsce urodzenia - Krosno

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny PDK/0016/PW0E/15

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Wszelkiej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Za zgodność  
mgr inż. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

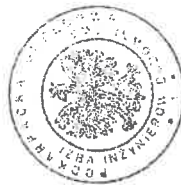
**Pan Sebastian Penar**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:  
1) Pan Sebastian Penar  
ul. Zatojowa 174  
38-480 Klimkówka  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Maria Janiszowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/PKOKK/2023**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0566**.

Członek czynny od: 01-03-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-03-2026 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2026 r.**

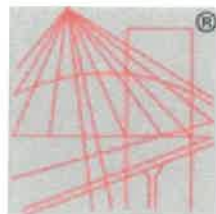
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0566-5A89-68B4-AB1Y-45B6**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ogranicz.  
nr 13/PKOKK/2023

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-8FS-3TL-LN8 \*

Pan Bogdan Marek Pyteraf o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0191/12  
adres zamieszkania ul. Konieczkowskiego 1, 38-100 Strzyżów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **6. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**INWESTOR: GMINA TYCZYN**

ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i użytkowania,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Uzgodnienie z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja i pomiary w terenie.

### **6.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa schronu w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie z przeznaczeniem na ukrycie kategorii U1 dla 47 osób, oraz rozbudowa budynku o wyjście zapasowe w postaci żelbetowego tunelu zagłębionego częściowo w gruncie.

W zakresie projektu zagospodarowania zaprojektowano wyjście zapasowe w postaci żelbetowego tunelu skierowanego poza strefę zagruzowania. Długość wyjścia zapasowego 7.0 m od lica ściany istniejącego budynku, szerokość w stanie wykończonych 1,6 m, wysokość w stanie wykończonym 2,0 m.

Lokalizacja inwestycji w m. Tyczyn, gm. Tyczyn na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3692.

### **6.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 3692 w m. Tyczyn

Na przedmiotowej działce znajduje się Urząd Miejski w Tyczynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, miejscami postojowymi, dojściem i dojazdem do budynku. Budynek jest dostępny do korzystania przez osoby niepełnosprawne w poziomie parteru za pośrednictwem pochylni zlokalizowanej wzdłuż południowej i wschodniej ściany budynku.

Teren inwestycji od strony wschodniej i zachodniej przylega do działki drogi publicznej, od strony północnej i południowej do działek budowlanych zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej gminnej nr 108946R, ul. Podwałe, działka nr ewid. 1093, wjazd odbywa się przez działkę nr wid. 1116/3 ( własność Gminy Tyczyn ). Na przedmiotowej działce znajdują się miejsca postojowe na terenie utwardzonym.

Do istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie wykonano przyłącz wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu i elektryczny. Budynek posiada dodatkowe źródło zasilania poprzez agregat prądotwórczy zlokalizowany przy wschodniej ścianie budynku.

### **6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa schronu w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie z przeznaczeniem na ukrycie, oraz rozbudowa budynku o wyjście zapasowe w postaci żelbetowego tunelu zagłębionego częściowo w gruncie z wyjściem poza strefę zagruzowania.

Główna bryła budynku pozostaje bez zmian, w ramach inwestycji zaprojektowano wyjście zapasowe w postaci żelbetowego tunelu, miejscowe obniżenie poziomu terenu przed wejściu ewakuacyjnym do pomieszczeń ukrycia, przebudowa biegu schodów zewnętrznych z elementów betonowych prefabrykowanych, zmiana lokalizacji agregatu prądotwórczego poza strefę zagruzowania.

Wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń ukrycia i wyjście zapasowe skierowane w kierunku wschodnim.

## **USYTUOWANIE TUNELU WYJŚCIA ZAPASOWEGO NA DZIAŁCE**

Projektowany tunel zlokalizowany w w odległości:

- do granicy działki objętej wnioskiem od strony wschodniej 27.70 m,
- do granicy działki objętej wnioskiem od strony południowej 4.50 m,
- do granicy działki objętej wnioskiem od strony północnej 16.10 m,

## **ZIELEŃ**

W stanie istniejącym na terenie biologicznie czynnym znajdują się trawniki oraz drzewa ozdobne które nie kolidują z projektowaną inwestycją.

Układ zieleni pozostaje bez zmian.

## **UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Jak w stanie istniejącym. Komunikacja zewnętrzna z wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczeń ukrycia i wyjścia zapasowe skierowane w kierunku wschodnim po terenie zielonym.

## **DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ**

Jak w stanie istniejącym. Dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej gminnej nr 108946R, ul. Podwale, działka nr ewid. 1093, wjazd odbywa się przez działkę nr wid. 1116/3 ( własność Gminy Tyczyn ). Na przedmiotowej działce znajdują się miejsca postojowe na terenie utwardzonym.

## **PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ**

Jak w stanie istniejącym do sieci kanalizacji sanitarnej.

## **PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY**

Jak w stanie istniejącym do sieci wodociągowej.

## **PRZYŁĄCZ GAZOWY**

Jak w stanie istniejącym do sieci gazowej.

## **PRZYŁĄCZ ENERGETYCZNY**

Jak w stanie istniejącym do sieci energetycznej.

## **DOZIEMNA INSTALACJE ELEKTRYCZNA, AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY**

Przyłącz prądu do budynku Urzędu Miejskiego istniejący pozostaje bez zmian. Projektowana inwestycja zostanie zasilona z istniejącej instalacji elektrycznej.

Istniejący agregat prądotwórczy należy przenieść w nową lokalizację według rys PZT.

Podłączenie projektowanego agregatu prądotwórczego z automatyką SZR wykonać kablami YKY 5x35mm<sup>2</sup>, YKSY 7x1,5mm<sup>2</sup>, YKSY 10x1,5mm<sup>2</sup>, YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> oraz 2xUTP cat. 6 ziemny.

## **ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

Jak w stanie istniejącym do sieci kanalizacji deszczowej, Wody opadowe z projektowanego tunelu będą rozprowadzone po terenie biologicznie czynnym.

## **GROMADZENIE ODPADÓW**

Jak w stanie istniejącym - bez zmian.

## **UKŁAD ZIELENI**

Jak w stanie istniejącym.

## **UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

W stanie istniejącym ukształtowanie terenu z spadkiem w kierunku wschodnim. W zakresie opracowania nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu. Ziemia w wykopów zostanie rozprowadzona po terenach zielonych.

Projektowane inwestycja nie będą powodować naruszenia art. 234 ustawy Prawo wodne.

## **6.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia terenu inwestycji na działce nr 3692

- 1274.00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku

- 326.00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy tunelu wyjścia zapasowego	- 11.20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych dla przedmiotowej działki	- 584.60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych dla przedmiotowej działki	- 352.20 m <sup>2</sup>

## **6.5. INFORMACJE I DANE**

### **6.5.a. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

- nieprzekraczalna linia zabudowy - bez zmian - warunek spełniony,
- maksymalna intensywność zabudowy - bez zmian - warunek spełniony,
- maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy - bez zmian - warunek spełniony,
- udział powierzchni zabudowy do 0.30 - w projekcie  $326.0+11.20/1274=0.265$  - warunek spełniony,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -0.10 - w projekcie  $352.2/1274=0.276$  - warunek spełniony.

### **6.5.b. INFORMACJA CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji jest objęty granicą ochrony konserwatorskiej.

Teren objęty decyzją podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ położony jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską układ urbanistyczny oraz wały miejskie, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-387 z dnia 03.11.1970 r. Formą ochrony jest wpis do rejestru zabytków, gminna ewidencja zabytków miasta i gminy Tyczyn i ewidencja wojewódzka w formie zbioru kart adresowych (ewidencyjnych) zabytków nieruchomości. Ponadto położony jest w obszarze stanowiska archeologicznego nr 1 w Tyczynie, nr obszaru AZP: 105-76, nr stanowiska na obszarze: 4, rodzaj stanowiska: miasto, chronologia stanowiska: od XIV w. (od 1368 r.). Formą ochrony stanowiska archeologicznego jest gminna ewidencja zabytków miasta i gminy Tyczyn i ewidencja wojewódzka w formie zbioru kart adresowych (ewidencyjnych) zabytków nieruchomości. Stanowisko nie zostało wpisane do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

### **6.5.c. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Teren inwestycji znajduje się w poza obszarem górniczym.

### **6.5.d. DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Projektowana inwestycja nie jest związane z promieniowaniem, w tym jonizującym, powstawaniem pola elektromagnetycznego czy innymi zakłóceniami. Charakter inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne. W/w inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko oraz nie zagraża zdrowiu użytkowników obiektu budowlanego. Projektowana inwestycja nie pogarsza stanu środowiska w rejonie jej lokalizacji. Odpady komunalne, które powstaną w trakcie eksploatacji obiektu będą gromadzone w

koszach i usuwane okresowo przez służby komunalne.

W projekcie zostały spełnione uwarunkowania związane z ochroną środowiska i zdrowia ludzi:

- projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej
- projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności,
- projektowana inwestycja nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- projektowana inwestycja nie ogranicza zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, przyrody oraz ochrony interesów osób trzecich:

- nie projektuje się wycinki drzew,
- planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10.09.2019r. Dz.U.2019 poz. 1839 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren inwestycji podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ponieważ położony jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- obszar objęty wnioskiem nie leży w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- obszar objęty wnioskiem znajduje się poza obszarem szkód górniczych,
- przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie należy do przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego do wydania, którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, oraz nie leży w obszarze o których mowa w art. 88d ust. 2 z dnia 20 lipca 2017r. Dz.U.2017 poz. 1566 Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu do wydania, którego organem właściwym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
- teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi
- obszar objęty wnioskiem nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych,

#### **ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO**

**Projektowana inwestycja nie będzie posiadać negatywnego wpływu na środowisko naturalne.**

Odpady stałe (śmieci) będą usuwane z terenu poprzez segregację, a następnie wywóz do miejsc temu przeznaczonych.

#### **6.5.e. INNE DANE**

##### **INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW OSUWISKOWYCH**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze który może być zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

##### **INFORMACJA DOTYCZĄCA GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze gruntów zmeliorowanych.

#### **6.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Istniejący budynek Urzędu Miasta w Tyczynie jest obiektem o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, zakwalifikowany został do ZL III kategorii zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy B odporności pożarowej.

§ 212. 1. Ustanawia się pięć klas odporności pożarowej budynków lub ich części, podanych w kolejności od najwyższej do najniższej i oznaczonych literami: „A”, „B”, „C”, „D” i „E”, a scharakteryzowanych w § 216.

2. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

§ 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup> *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 <sup>4)</sup>	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla przedmiotowego budynku sporządzono Ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej i postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie z dnia 17.08.2021 znak: WZ.5595.175.2021 inwestor uzyskał odstępstwo od wymagań warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

Wymogi dotyczące budynku wskazane w w/w ekspertyzie;

- wykonanie schodów zewnętrznych łączących wszystkie kondygnacje budynku, które stanowią alternatywną drogę ewakuacji,
- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,

- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń klatki schodowej i korytarzy w autonomiczne czujniki dymu i czadu,
- zamknięcie archiwum w kondygnacji piwnic drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej,
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

**W/w warunki zostały spełnione.**

**Warunki bezpieczeństwa pożarowego zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.**

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę schronu w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie z przeznaczeniem na ukrycie kategorii U1 dla 47 osób, oraz rozbudowa budynku o wyjście zapasowe w postaci żelbetowego tunelu zagłębionego częściowo w gruncie.

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- klasa odporności ogniowej: B
- zagrożenie wybuchem - nie występuje,
- pomieszczenia tworzą jedną strefę pożarową,
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne klasy ogniowej i dymoszczelności,
- oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych,
- główny wyłącznik prądu

Budowlę ochronną projektuje się i wykonuje w sposób ograniczający możliwość powstawania pożaru a w razie jego wystąpienia zapewniający:

- zachowania nośności konstrukcji budowli ochronnej ,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budowli,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru do budowli ochronnej,
- możliwość ewakuacji ludzi z budowli ochronnej lub ich uratowania w inny sposób,
- dostęp do ekip ratowniczych, odpowiednie środki wspomagające ich działania, a także uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

#### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach budowli ochronnej przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 15 osób nie przekracza 500 NJ/m<sup>2</sup>

#### **Ocena zagrożenia wybuchem**

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### **Stefy pożarowe**

Budynek wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi na ukrycie będzie stanowił jedną strefę pożarową.

#### **Drogi ewakuacyjne**

Z poziomu piwnic zapewnione zostało wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości 114 cm oraz wyjście zapasowe w formie żelbetowego tunelu o wymiarach 90x120 cm prowadzące poza strefę zagruzowania.

Długość przejścia nie przekracza dopuszczalnych wartości określonych w §237 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wszystkie drzwi wydzielające miejsce ukrycia od pozostałej części budynku i drzwi zewnętrzne w klasie EI60 odporności ogniowej i dymoszczelności.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z odpowiednią Polską Normą. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza wartości podanych w §256 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pomieszczenia przeznaczone na ukrycie wraz z drogami ewakuacyjnymi będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, uruchamiane samoczynnie po zaniku oświetlenia podstawowego, którego czas działania na źródle rezerwowym będzie nie krótszy niż 3 godziny.

#### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

W obiekcie zaprojektowano atestowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączenie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakowany.

#### **Wyposażenie w gaśnice**

Zgodnie z §32 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy przypadająca będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku. Odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30.0 m. Budynek wyposażony będzie w gaśnice typu ABC.

#### **Wykończenia wnętrz**

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

W pomieszczeniach nie należy stosować łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

#### **Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Wymaganą ilość do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej i istniejącego hydrantu zlokalizowanego na działce sąsiedniej.

#### **Drogi pożarowe**

Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna oddalona od budynku o 6.0m.

#### **Oznakowanie ochrony przeciwpożarowej**

Budynek należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi zgodnie z odpowiednią Polską Normą.

### **6.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Istniejący budynek Urzędu Miasta Tyczyna jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru poprzez zastosowanie pochylni.

Ilość osób jednorazowo przebywających w pomieszczeniach przeznaczonych na ukrycie nie może być większa niż 47, przy założeniach 1 osoba na 1m<sup>2</sup> posadzki pomieszczenia.

Transport osób niepełnosprawnych z poziomu parteru do poziomu piwnic odbywał się będzie poprzez zastosowanie urządzeń umożliwiający transport pionowy takich jak nosze i krzesła inwalidzkie.

W pomieszczeniach służących celom ukrycia zaprojektowano pomieszczenie wc ogólnodostępne dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Transport osób niepełnosprawnych z pomieszczeń przeznaczonych na ukrycie do strefy bezpiecznej poza strefę załadunku odbywać się będzie ciągiem komunikacyjnym o szerokości 125 cm i wyjściem głównym o wymiarach szerokość 114 cm i wysokość 210 cm.

W przypadku załadunku wyjścia głównego, transport osób niepełnosprawnych będzie realizowane przez wyjście zapasowe przy użyciu noszy i szelek.

**Powyższe rozwiązania zgodne są z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.**

### **Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi**

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowane obiekty budowlane spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

Zakres projektowanych robót nie zmienia warunków oddziaływania obiektów na środowisko i zdrowie ludzi. Warunki ochrony przyrody - spełnione.

Ochrona przed hałasem i drganiami – inwestycja nie generuje wzmożonego poziomu hałasu. Poziom generowanego natężenia hałasu nie zostanie zwiększony.

### **Masy ziemne**

Masy ziemne powstałe w trakcie wykonywania robót i prac budowlanych na terenie objętym zakresem opracowania zostaną rozplantowane na terenie inwestycji.

## **6.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji:**

Główny budynek Urzędu Miasta bez zmian.

Projektowany tunel zlokalizowany w w odległości:

- do granicy działki objętej wnioskiem od strony wschodniej 27.70 m,
- do granicy działki objętej wnioskiem od strony południowej 4.50 m,
- do granicy działki objętej wnioskiem od strony północnej 16.10 m,

### **Lokalizacja sieci uzbrojenia**

Jak w stanie istniejącym zakres inwestycji obejmuje zmianę lokalizacji agregatu prądotwórczego wraz z kablem zasilającym.

### **Ukształtowanie terenu**

Jak w stanie istniejącym - bez zmian.

### **Zieleń**

Jak w stanie istniejącym - bez zmian.

### **Zakres obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane (Dz. U z 2025 r. poz. 418 ) mieści się w całości na działce będącej przedmiotem inwestycji, tj. nr ewid. 3692 obr. Tyczyn.

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia dla swobodnej zabudowy działek sąsiednich oraz nie naruszy interesu zainteresowanych stron zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich polega na zapewnieniu dostępu do drogi publicznej, zabezpieczeniu przed pozbawieniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Ochrona ta obejmuje również gwarancję należytego dopływu światła dziennego oraz zabezpieczenia przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, a nadto zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **Wnioski wraz z uzasadnieniem**

- lokalizacja projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- lokalizacja projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- lokalizacja projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 232 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- lokalizacja projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 235 ust. 2,3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- lokalizacja projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- lokalizacja projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- lokalizacja projektowanej inwestycji wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Opis opracował:**

- zagospodarowanie terenu

**mgr inż. arch K. Janiszowska**

**mgr inż. arch. Karolina Janiszowska**  
 Uprawnienia budowlane  
 w specjalności architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń  
 nr 13/PKOKK/2023

- doziemna instalacja elektryczna

**mgr inż. S. Penar**

**mgr inż. Sebastian Penar**  
 Upr. bud.do projektowania i kierowania robotami  
 budowlanymi w specj. instal. bez ograniczeń  
 w zakresie instalacji i urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych  
 nr ewid. PDK/0016/PWOE/15

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:500

Nazwa miejscowości: Tyczyn

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 181614 4 Tyczyn m.

Numer i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0001 Tyczyn

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: G.6641.1.933.2026

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000/7

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie według stanu na dzień: 14.02.2026 r.

Mapa powstała z materiałów WGSP w Rzeszowie

oraz pomiaru bezpośredniego

LANDGEO  
USŁUGI GEODEZYJNE

Sławomir Guzik

35-317 Rzeszów, ul. Jana Pawła II 283B

NIP: 6842494543 REGON: 180450999

tel.: 692 150 437

wykonawca

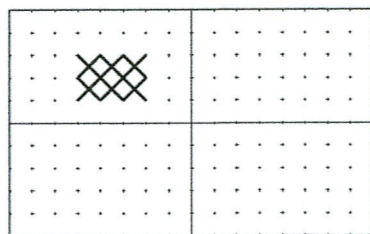
GEODETA UPRAWNIONY  
(-)

Sławomir Guzik

Nr świad. GUGIK 22127

podpisano podpisem elektronicznym

imię, nazwisko i nr uprawnień zawodowych kierownika prac,  
który sporządził mapę oraz jego podpis



Godto:

7.123.30.17.12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 3692 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI TYCZYN GM. TYCZYN

NAZWA INWESTYCJI: ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE

W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE

INWESTOR: GMINA TYCZYN, UL. RYNEK 18, 36-020 TYCZYN

LEGENDA:

A,B,C,D,E,F,G,H granica terenu inwestycji wyznaczona w decyzji o lokalizacji celu publicznego na działce nr ewid. 3692

OBIEKTY I URZĄDZENIA ISTNIEJĄCE:

B budynek Urzędu Miejskiego przeznaczony do rozbudowy o wyjście zapasowe i przebudowy z przeznaczeniem na ukrycie

wejscie główne do budynku

skarpy ziemne

schody terenowe

zjazd z drogi publicznej na działkę objętą wnioskiem nr ewid. 3692

wjazd z działki nr ewid. 3692 na działkę nr ewid. 1116/3 (własność Gminy Tyczyn )

wjazd z działki nr ewid. 1116/3 na działkę objętą wnioskiem nr ewid. 3692

przyłącz kanalizacji sanitarnej do budynku U.M.

przyłącz kanalizacji deszczowej do budynku U.M.

przyłącz wody do budynku U.M.

przyłącz energii elektrycznej do budynku U.M.

agregat prądowłóczy z kablem zasilającym

przyłącz gazu do budynku U.M.

sieć energetyczna napowietrzna

sieć energetyczna ziemna

sieć kanalizacji sanitarnej

sieć kanalizacji deszczowej

1 budynki mieszkalne konstrukcji NRO

1 budynki gospodarcze konstrukcji NRO

OBIEKTY I URZĄDZENIA PROJEKTOWANE:

B przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w poziomie piwnic z przeznaczeniem na ukrycie

rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego o wyjście zapasowe w formie tunelu

schody zewnętrzne do rozbiórki

projektowane schody zewnętrzne z elementów betonowych prefabrykowanych

E1 zmiana lokalizacji agregatu prądowłóczego

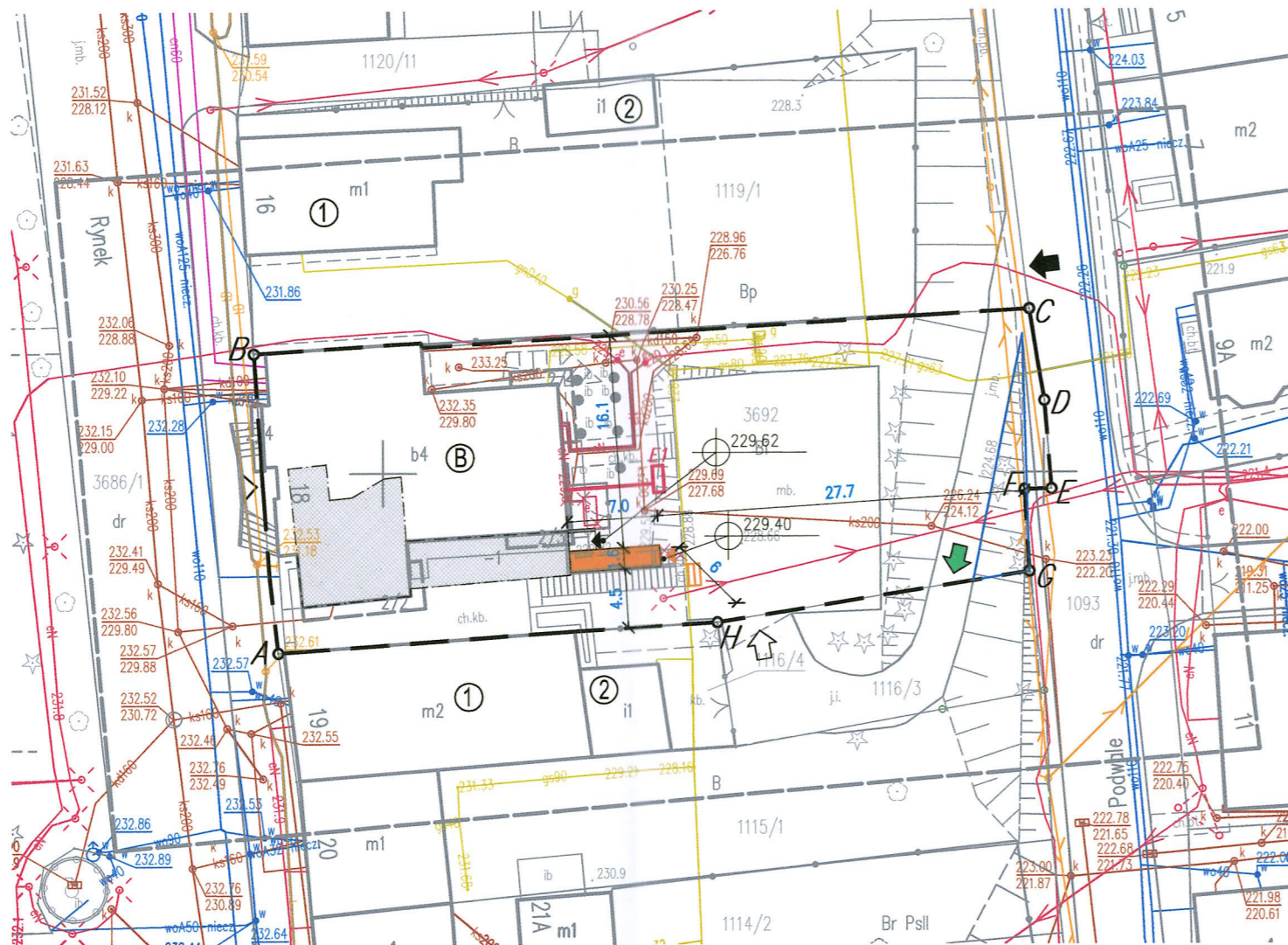
B E1 doziemna instalacja elektryczna- zasilanie budynku z agregatu

wyjście ewakuacyjne z ukrycia

wyjście ewakuacyjne z wyjścia zapasowego

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6641.1.933.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA RZESZOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	LANDGEO USŁUGI GEODEZYJNE
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6641.1.933.2026_1 2026-02-17
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY (-)

Sławomir Guzik  
Nr świad. GUGIK 22127  
podpisano podpisem elektronicznym



RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE		
INWESTOR		
GMINA TYCZYN UL. RYNEK 18, 36-020 TYCZYN		
autor architektura mgr inż. arch. K. Janiszewska upr. nr: 13/PKOKK/2023	lokalizacja: TYCZYN GM. TYCZYN DZIAŁKA NR EWID. 3692 OBR. TYCZYN	
autor instalacje elektryczne mgr inż. S. Penar upr. nr: PDK/0016/PNDE/15	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
	SKALA 1:500	
wykonął mgr inż. B. Pyteraf	GRUDZIEŃ 2025	rys. NR 1

ELEMENT PROJEKTU  
BUDOWLANEGO:

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**INWESTYCJA:** ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE

**KATEGORIA OBIEKTU :** XII

**LOKALIZACJA:** DZIAŁKI NR EWID. 3692  
OBRĘB 0001 TYCZYN  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181614\_4

**IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:** 181614\_4. 0001.3692

**INWESTOR:** GMINA TYCZYN  
Ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
--------------------	-------------	------	--------

## PROJEKTANCI

### • ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. K. Janiszowska	architektoniczna nr upr. 13/PKOKK/2023	grudzień 2025
-------------------------------	---	---------------

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

### • KONSTRUKCJA

mgr inż. B. Pyteraf	konstrukcyjna nr upr. PDK/0008/PWOK/12	grudzień 2025
---------------------	---	---------------

mgr inż. Bogdan Pyteraf  
Upr. nr PDK/0008/PWOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

### • INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. A. Szeremeta	instalacje sanitarne nr upr. PDK/0072/PWOS/21	grudzień 2025
-----------------------	--	---------------

mgr inż. Alicja Szeremeta  
Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i sanitarnych  
nr ewid. PDK/0072/PWOS/21

### • INSTALACJA ELEKTRYCZNA

mgr inż. S. Penar	instalacje elektryczne nr upr. PDK/0016/PWOE/15	grudzień 2025
-------------------	--	---------------

mgr inż. Sebastian Penar  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w specj. instal. bez ograniczeń  
w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. PDK/0016/PWOE/15

STAROSTWO  
POWIATOWE  
W RZESZOWIE

Z up. STAROSTY

Zdzisław Rogala  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Załącznik nr 1  
do decyzji nr AB.0740.6.130.2025  
z dnia 28.04.2026

w sprawie:

1. Zatwierdzenia dokumentacji  
2. Wydania pozwolenia na bu-  
dowę bud. urzędu miejskiego  
dla: G. Tyryn

## SPRAWDZAJĄCY

### • ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. U. Orzechowska      architektoniczna  
nr upr. 61/2010/DS OIA

grudzień 2025

mgr inż. arch. Urszula Orzechowska  
upr. do projektowania bez ograniczeń  
w specj. architektonicznej  
nr upr. 61/2010/DSOIA, DS-2370

### • KONSTRUKCJA

mgr inż. K. Frej      konstrukcyjna  
nr upr. PDK/0208/POOK/17

grudzień 2025

mgr inż. Krzysztof Frej  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstruktivno-budowlanej  
nr ewd.: PDK/0208/POOK/17 ; PDK/0263/OWOK/19  
wpis do POIB nr: PDK/0064/18

### • INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. T. Matuszkiewicz      instalacje sanitarne  
nr upr. PDK/0117/POOS/08

grudzień 2025

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOK/2023

### • INSTALACJA ELEKTRYCZNA

mgr inż. D. Penar      instalacje elektryczne  
nr upr. PDK/0146/PWOE/24

grudzień 2025

mgr inż. Dawid Penar  
upr. do projektowania i do kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
nr upr. PDK/0146/PWOE/24

DATA WYKONANIA

**GRUDZIEŃ 2025**

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. STRONA TYTUŁOWA			str. 1-2
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO			str. 3
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA			str. 4-5
4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH			str. 6-16
5. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO IZB			str. 17-24
6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA			
6.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego		str. 25
6.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		str. 25
6.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego		str. 25
6.4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		str. 25-27
6.5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		str. 27
6.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		str. 27
6.7	Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych		str. 27
6.8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze		str. 27
6.9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		str. 27-28
6.10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii		str. 28
6.11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej		str. 28
6.12	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		str. 28-29
6.13	Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe		str. 29-30
6.14	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		str. 30-33
7. OPINIA GEOTECHNICZNA			str. 34-35
8. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
- rzut piwnic- inwentaryzacja	skala 1:100	rys. 1	str. 36
- rzut piwnic- zakres wniosku	skala 1:100	rys. 2	str. 37
- przekrój A-A, B-B, C-C- zakres wniosku	skala 1:100	rys. 3	str. 38
- elewacje- zakres wniosku	skala 1:100	rys. 4	str. 39

### 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

INWESTYCJA: ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE

KATEGORIA OBIEKTU : XII

LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR EWID. 3692  
OBRĘB 0001 TYCZYN  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181614\_4

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: 181614\_4. 0001.3692

INWESTOR: GMINA TYCZYN  
Ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U z 2025 poz. 418 ) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt architektoniczno- budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej :

#### PROJEKTANCI

##### • ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. K. Janiszowska architektoniczna  
nr upr. 13/PKOKK/2023

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

##### • KONSTRUKCJA

mgr inż. B. Pyteraf konstrukcyjna  
nr upr. PDK/0008/PWOK/12

mgr inż. Bogdan Pyteraf  
Upr. nr PDK/0008/PWOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

##### • INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. A. Szeremeta instalacje sanitarne  
nr upr. PDK/0072/PWOS/21

mgr Inż. Alicja Szeremeta  
Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i kanalizacyjnych.  
nr ewid. PDK/0072/PWOS/21

##### • INSTALACJA ELEKTRYCZNA

mgr inż. S. Penar instalacje elektryczne  
nr upr. PDK/0016/PWOE/15

mgr inż. Sebastian Penar  
Upr. bud.do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w szczególności instal. bez ograniczeń  
w zakresie sił i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. PDK/0016/PWOE/15

## SPRAWDZAJĄCY

### • ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. U. Orzechowska      architektoniczna  
nr upr. 61/2010/DS OIA

mgr inż. arch. Urszula Orzechowska  
upr. do projektowania bez ograniczeń  
w specj. architektonicznej  
nr upr. 61/2010/DS OIA, 08-2370

### • KONSTRUKCJA

mgr inż. K. Frej      konstrukcyjna  
nr upr. PDK/0208/POOK/17

mgr inż. Krzysztof Frej  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej budowlanej  
nr ewd.: PDK/0208/POOK/17 ; PDK/0263/OWOK/19  
wpis do POIB nr: PDK/0064/18

### • INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. T. Matuszkiewicz      instalacje sanitarne  
nr upr. PDK/0117/POOS/08

Matuszkiewicz T.

### • INSTALACJA ELEKTRYCZNA

mgr inż. D. Penar      instalacje elektryczne  
nr upr. PDK/0146/PWOE/24

mgr inż. Dawid Penar  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
nr ewid. PDK/0146/PWOE/24

GRUDZIEŃ 2025



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODKARPACKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PKOKK-3/8/2023

Rzeszów, dnia 03.06.2023 r.

**DECYZJA nr 13/PKOKK/2023**

Na podstawie art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 01.03.2023 r. postępowania kwalifikacyjnego, które potwierdziło posiadanie przez Wnioskodawczynię odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**Pani mgr inż. arch. Karolina Maria Janiszowska**  
urodzona w dniu 14.06.1995 r. w Rzeszowie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

**Skład orzekający Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- |                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Marek Laskoś       |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardyś        |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj  |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Paweł Delikat      |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz  |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita    |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński |



*[Handwritten signatures of the members of the Podkarpacka Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna]*

**Pouczenie:**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

*Za zgodność*

*Za zgodność*  
mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

**Otrzymują:**

1. Pani mgr inż. arch. Karolina Maria Janiszowska, zam. 36-001 Trzebownisko, Trzebownisko 4C
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0020/12

Rzeszów, 2012-07-02

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Bogdan Pyteraf**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  3. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  4. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy §17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu
- kierowanie robotami budowlanymi, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu

oraz na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawnienia budowlane upoważniają również do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami



**Skład Orzekający PDK OIIB**

inż. Stanisław Dolegowski  
inż. Andrzej Tarczyński  
mgr inż. Andrzej Mameczar

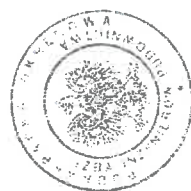
Powzwanie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:  
1. Pan Bogdan Pyteraf  
ul. Chwałowska 13/29  
35-100 Rzeszów  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. as

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

Za zgodność  
z oryginałem



**Skład Orzekający PDK OIIB**

inż. Stanisław Dolegowski  
inż. Andrzej Tarczyński  
mgr inż. Andrzej Mameczar

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 3 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pan BOGDAN PYTERAF**  
magister inżynier  
/kierunek studiów - budownictwo/  
ur. 18 lipca 1979 r., miejsce urodzenia - Krosno  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/0008/PWOK/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.



# PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0002/21

Rzeszów, 2021-03-19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pani Alicja Szeremeta**

magister inżynier  
(kierunek studiów - inżynieria sanitarna)  
ur. dnia 25 czerwca 1992 r. miejsce urodzenia – Sanok

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny **PDK/0072/PWOS/21**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Za zgodność  
z oryginałem

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji strona nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z Oryginałem**  
Upoważnienie do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 13/PKOKK/2023

**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ozóg.....



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pani Alicja Szeremeta**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

III. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

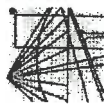
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

1. Pani Alicja Szeremeta  
Zam. Wola Sękowa 9  
38-505 Bukowsko
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023



**PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0038/15

Rzeszów, 2015-06-30

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Sebastian Penar**

magister inżynier  
( kierunek studiów - elektrotechnika )  
ur. dnia 3 stycznia 1985 r. miejsce urodzenia - Krosno  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny PDK/0016/PW/OE/15

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mameczur.....  
inż. Stanisław Dołęgowski.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....

**Za zgodność**  
mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
specjalności architektonicznej  
projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PK/OKK/2023

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

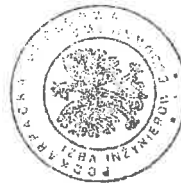
**Pan Sebastian Penar**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mameczur.....  
inż. Stanisław Dołęgowski.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/37/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/37/31/2008/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska**

**córka Ryszarda, ur. 21 października 1978 r.**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 61/2010/DS OIA**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	- członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	- członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	- członek OKK

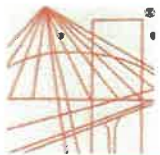


#### Otrzymują:

1. Strona: Urszula Katarzyna Orzechowska, ul. Lwowska 96A/46, 35-301 Rzeszów
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 1317/KOKK/2023

z oryginałem



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0077/17

Rzeszów, 2017-12-30

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2017 r., poz. 1332*) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Krzysztof Frej**

magister inżynier  
(kierunek studiów - budownictwo)  
ur. dnia 7 stycznia 1986 r. miejsce urodzenia – Dukla  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0208/POOK/17**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (*Dz.U z 2017 r. poz. 1257*):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....



# PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0060/08

Rzeszów, 2008- 12 - 31

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy , że

**Pan TOMASZ MATUSZKIEWICZ**

magister inżynier

/kierunek studiów- inżynieria środowiska /  
ur. 21 marca 1977 r., miejsce urodzenia – Rzeszów  
otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0117/POOS/08**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Za zgodność

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz . 1071 z późn. zm.).odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako .....  
mgr inż. Andrzej Hliniak .....  
inż. Stanisław Dołęgowski .....



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Matuszkiewicz  
ul. W.Świadka 5/60  
35-310 Rzeszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Tomasz Matuszkiewicz**

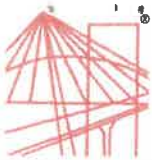
- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
  - 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust 5 ustawy**
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
  - oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*dr inż. Zbigniew Plewako*

Za zgodność

mgr inż. arch. Karolina Janiszewska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023



# PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0083/24

Rzeszów, 2024-06-28

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Dawid Penar**

magister inżynier

(kierunek studiów - elektrotechnika)

ur. dnia 27 marca 1992 r. miejsce urodzenia – Krosno

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny **PDK/0146/PWOE/24**

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

Za zgodność  
z oryginałem

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

15

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**Pan Dawid Penar**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
- 3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
- 5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

III. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.



**Skład Orzekający PDK QIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

1. Pan Dawid Penar  
Zam. Mogielnica 460  
36-040 Boguchwała
2. aa

**Za zgodność**

**Z przysięgą**  
mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Maria Janiszowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/PKOKK/2023**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0566**.

Członek czynny od: 01-03-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-03-2026 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0566-5A89-68B4-AB1Y-45B6**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-8FS-3TL-LN8 \*

Pan Bogdan Marek Pyteraf o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0191/12  
adres zamieszkania ul. Konieczkowskiego 1, 38-100 Strzyżów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. arch. Karolina Janiszowska**  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-NKA-6BT-LZG \*

Pani Alicja Szeremeta o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0040/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18. Weryfikacja tego dokumentu możliwa jest za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-65Y-P1T-4UG \*

Pan Sebastian Penar o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0132/15  
adres zamieszkania ul. Słoneczna 28, 38-455 Głowienka  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr 147100K/2023

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **61/2010/DS OIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2370**.

Członek czynny od: 14-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2026 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

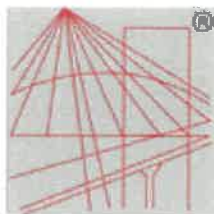
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-2370-19BB-DFFA-482A-48BA**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
wzrostu bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**PDK-5HK-5DG-BAR \***

Pan Krzysztof Frej o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0064/18  
adres zamieszkania m. Draganowa 124, 38-462 Draganowa  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Upoważnienia budowlane  
w zakresie architektury architektonicznej  
również dla bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDK-XIY-UGR-N6W \***

Pan Tomasz Matuszkiewicz o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0322/07  
adres zamieszkania al. Wł. Sikorskiego 45c/71, 35-304 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA WŁASNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. arch. Karolina Janiszowska**  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-Y7E-T2X-GW8 \*

Pan Dawid Penar o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0206/24  
adres zamieszkania m. Mogielnica 460, 36-040 Boguchwała  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA TŁOCHNOŚĆ  
Z Certyfikatem**

**mgr inż. arch. Karolina Janiszowska**  
Upewnienienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
projektowania bez ograniczeń  
nr 13/PKOKK/2023

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **6.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Budynek administracji publicznej

Kategoria obiektu budowlanego – XII

### **6.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie - funkcja budynku bez zmian.

W poziomie piwnic zaprojektowano przebudowę pomieszczeń schronu w celu wykorzystanie ich na ukrycie kategorii U-1 dla 47 osób, rozbudowę budynku o wyjście zapasowe w postaci żelbetowego tunelu skierowanego poza strefę zagruzowania wynosząca 7.0 m od lica ściany.

W ramach projektowanej przebudowy projektuje się:

- obniżenie poziomu posadzki w pomieszczeniu przelotni i pomieszczeniu gospodarczym/ukryciu wraz z wykonaniem nowych warstw posadzkowych,
- wykonanie pochylni w wyjściu zapasowym,
- przebudowa przejść i powiększenie otworów drzwiowych,
- wykonanie schodów wewnętrznych pomiędzy dwoma poziomami pomieszczeń ukrycia,
- przebudowa pomieszczenia wc z dostosowaniem do celów korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- wykonanie instalacji wod- kan, elektrycznej w pomieszczeniach,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- roboty wykończeniowe

W ramach projektowanej rozbudowy projektuje się:

- budowa wyjścia zapasowego w formie żelbetowego tunelu długość 7.0 m od lica ściany istniejącego budynku, szerokości w stanie wykończonych 1,6 m, wysokość w stanie wykończonym 2,0 m.

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy będą pełnić funkcję gospodarczą z możliwością wykorzystania ich jako ukrycie kategorii U1. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na krycie wynosi 47.48 m<sup>2</sup> co przekłada się na ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach, przyjmując założenia 1 osoba na 1m<sup>2</sup> posadzki pomieszczenia.

W części budynku podlegającej przebudowie zaprojektowano magazyn wody pitnej, pomieszczenie wc w miejscu istniejących toalet z dostosowaniem pomieszczenia do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wejścia do pomieszczeń od strony komunikacji wewnętrznej i wyjścia ewakuacyjne zostały zabezpieczone drzwiami o odporności ogniowej oraz dymoszczelne.

Założono że czas przebywanie osób w pomieszczeniach ukrycia nie będzie dłuższy niż 4 godziny.

### **6.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

#### **Wygląd zewnętrzny budynku**

Główna bryła budynku bez zmian.

W poziomie piwnic od strony elewacji wschodniej zaprojektowano powiększenie otworu drzwiowego, budowę wyjścia zapasowego w postaci żelbetowego tunelu szerokości w stanie wykończonych 1,6 m, wysokość w stanie wykończonym 2,0 m. Widoczne elementy tunelu wykonane z betonu o właściwościach wodoszczelnych.

#### **Układ przestrzenny**

Układ przestrzenny na działce objętej wnioskiem bez zmian, w ramach projektowanej rozbudowy zaprojektowano żelbetowy tunel służący ewakuacji skierowany, w kierunku wschodnim, prowadzący w kierunku miejsc postojowych.

### **6.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

#### **DANE TECHNICZNE BUDYNKU**

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku

- 326.00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy tunelu wyjścia zapasowego	- 11.20 m <sup>2</sup>
Kubatura tunelu wyjścia zapasowego	- 21.10 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 4
Ilość kondygnacji podziemnych	- 1
Wysokość budynku	- 19.25 m

## **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PO PRZEBUDOWIE**

<b>PIWNICA</b>				
<b>1.</b>	<b>PRZELOTNIA</b>	-	<b>10.6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2.</b>	<b>WYJŚCIE ZAPASOWE</b>	-	<b>12.04</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3.</b>	<b>POM. GOSPODARCZE/UKRYCIE</b>	-	<b>28.56</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4.</b>	<b>WC OGÓLNODOSTĘPNE</b>	-	<b>7.78</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>5.</b>	<b>MAGAZYN</b>	-	<b>11.45</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>6.</b>	<b>POM. GOSPODARCZE/ UKRYCIE</b>	-	<b>18.92</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>7.</b>	<b>ŚLUZA</b>	-	<b>6.42</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

wymogi dotyczące budynku zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- wysokość budynku; IV - kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna - pozostaje bez zmian,
- szerokość elewacji frontowej budynku; pozostaje bez zmian,
- dach istniejący; wielospadowy - pozostaje bez zmian,
- usytuowanie kalenicy głównej do frontu działki - bez zmian,
- istniejące pokrycie dachu- blacha trapezowa koloru ceglanego

### **DLA WYJŚCIA ZAPASOWEGO**

- długość: 4m - 8m - w projekcie 7 m - warunek spełniony,
- grubość muru: 25cm - 50 cm - w projekcie 35 cm - warunek spełniony,
- powierzchnia: od 11m<sup>2</sup> do 16 m<sup>2</sup> - w projekcie 11. 2 m<sup>2</sup> - warunek spełniony,
- kubatura: od 18 m<sup>3</sup> do 30 m<sup>3</sup> - w projekcie 21.1 m<sup>3</sup> - warunek spełniony

**Rozwiązanie projektowe zastosowane w projekcie, zgodne z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.**

§ 21 ust. 7

Wyjście prowadzące ze strefy ochronnej do tunelu wyjścia zapasowego, a także wyjście zapasowe z tunelu wyjścia zapasowego prowadzącego bezpośrednio na przestrzeń otwartą mają wymiary w świetle co najmniej 0,6 m szerokości i 1.2 m wysokości;

### **W PROJEKCIE**

- wyjście prowadzące ze strefy ochronnej do tunelu wyjścia zapasowego o wymiarach 0.9x1.8 m,
- wyjście zapasowe z tunelu wyjścia zapasowego prowadzącego bezpośrednio na przestrzeń otwartą o wymiarach 0.79x1.2 m

§ 22 ust. 2

Tunel wyjścia zapasowego spełnia następujące wymagania:

Ma w przekroju poprzecznym wymiary w świetle co najmniej:

- szerokość 0.9m i wysokość 1.2 m lub średnicę 1m - w przypadku tunelu służącego do ewakuacji ze strefy ochronnej o pojemności do 300 osób
- w projekcie tunel w kształcie prostokąta z wyobleniem stropu o wymiarach 0.9 x 1.2 m - warunek spełniony,

Jest oddzielony od pozostałej części budowli ochronnej dylatacją - w przypadku gdy jego długość przekracza 3 m:

- w projekcie tunel wyjścia zapasowego długości 7 m - na styku z istniejącym budynkiem zastosowano dylatację - warunek spełniony
- Ma spadek podłogi co najmniej 2% w kierunku wyjścia zapasowego:
- w projekcie spadek w kierunku wyjścia zapasowego 6% - warunek spełniony

§ 5 ust. 2

Budowlę ochronną wykonuje się jako:

- całkowicie zagłębioną poniżej poziomu terenu,
- częściowo zagłębioną poniżej poziomu terenu, przy zapewnieniu przykrycia lub obsypania w sposób zapewniający zachowanie warstw gruntu o grubości co najmniej 0.7 m na stropie budowli ochronnej,
- wbudowaną w budynek i zlokalizowaną w kondygnacji podziemnej lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- budynek wolnostojący;

#### W PROJEKCIE

- pomieszczenia przeznaczone na ukrycie wbudowane w budynek i zlokalizowane w kondygnacji podziemnej

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na krycie wynosi 47.48 m<sup>2</sup> co przekłada się na ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach, przyjmując założenia 1 osoba na 1m<sup>2</sup> posadzki pomieszczenia.

#### **6.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

- istniejący budynek Urzędu Miasta posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych, sposób posadowienia istniejącego budynku pozostaje bez zmian,
- tunel wyjścia zapasowego posadowiony bezpośrednio na warstwie ustabilizowanego kruszywa,

#### **USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dla projektowanej inwestycji ze względu na jej rodzaj i konstrukcję oraz występujące na omawianym terenie proste warunki gruntowe kwalifikują budynek do drugiej kategorii geotechnicznej obiektu.

#### **6.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Bez zmian. W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy.

#### **6.7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Istniejący budynek Urzędu Miasta Tyczyna jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru poprzez zastosowanie pochylni.

Transport osób niepełnosprawnych z poziomu parteru do poziomu piwnic odbywał się będzie poprzez zastosowanie urządzeń umożliwiających transport pionowy takich jak nosze i krzesła inwalidzkie.

Powyższe rozwiązania zgodne są z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

#### **6.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze**

Istniejący budynek Urzędu Miasta Tyczyna jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru poprzez zastosowanie pochylni.

Transport osób niepełnosprawnych z poziomu parteru do poziomu piwnic odbywał się będzie poprzez zastosowanie urządzeń umożliwiających transport pionowy takich jak nosze i krzesła inwalidzkie.

Powyższe rozwiązania zgodne są z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

#### **6.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu**

**budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**6.9.a. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych**

**Zapotrzebowanie wody**

Budynek w stanie istniejącym zasilany z miejskiej sieci wodociągowej. Sposób zasilania budynku pozostaje bez zmian. Przybory sanitarne w pomieszczeniu wc przeznaczonych na ukrycie zasilane z istniejącej instalacji.

**Odprowadzenie ścieków**

Ścieki bytowe w stanie istniejącym odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacja sanitarna z pomieszczenia wc przeznaczonych na ukrycie zasilane wpięta do istniejącej instalacji.

**Odprowadzenie wód opadowych**

W stanie istniejącym wody opadowe z dachów i utwardzeń odprowadzane są do instalacji kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z projektowanego tunelu wyjścia zapasowego zostaną rozprowadzone po terenie biologicznie czynnym.

**6.9.b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Bez zmian

**6.9.c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian

**6.9.d. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Bez zmian

**6.9.e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Bez zmian

**6.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.**

Bez zmian

**6.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Bez zmian

**6.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

W stanie istniejącym budynek Urzędu Miejskiego wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja gazowa,
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja wentylacji mechanicznej

Źródłem ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest kocioł gazowy zasilany gazem ziemnym.

W projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na ukrycie zaprojektowano instalacje:

- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie,

Dodatkowo w pomieszczeniu magazynowym zostanie zmagazynowany zapas wody przypadający 3 dm<sup>3</sup> na osobę.

### **6.13. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe**

Pomieszczenia przeznaczone do celów ukrycia były projektowane i realizowane jako pomieszczenia schronu. Analizę stanu technicznego konstrukcji wykonano na podstawie dostępnej dokumentacji dotyczącej budynku, wizji lokalnej, informacji uzyskanej od inwestora.

Dla przedmiotowego budynku wykonano ekspertyzę techniczną z której wynika że budynek jest w dobrym stanie technicznym i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania. Strop nad pomieszczeniami przeznaczonymi na ukrycie zostanie wzmocniony taśmami z włóknami karbonowymi.

#### **Warunki geotechniczne i stan posadowienia budynku**

- Głębokość przemarzania dla przedmiotowej lokalizacji wynosi 1,0 m. Poziom posadowienia istniejących fundamentów na głębokości poniżej poziomu przemarzania.
- Nośność gruntów w poziomie posadowienia fundamentów wynosi około 0,15 Mpa.
- Projektowany tunel zostanie posadowiony na płycie fundamentowej, na warstwie ustabilizowanego i zagęszczonego kruszywa.

Pełna analiza wyników ekspertyzy będzie zawarta w projekcie technicznym.

#### **Płyta denna tunelu wyjścia zapasowego**

Płytę denną tunelu należy wykonać z betonu klasy C25/30 W8 na warstwie ustabilizowanego kruszywa i zbroić podłużnie i poprzecznie prętami #12mm. Płytę denną należy wykonać ze spadkiem 6% w kierunku wyjścia.

#### **Wyjście zapasowe w postaci tunelu**

Wyjście zapasowe w postaci tunelu należy wykonać z betonu klasy C25/30 W8 i zbroić podłużnie i poprzecznie prętami #12mm. Wylot wyjścia zapasowego należy zabezpieczyć przed zalaniem. Na styku projektowanego tunelu i istniejącej ściany budynku wykonać dylatację.

#### **Izolacje termiczne**

Podłoga na gruncie w pomieszczeniach z obniżoną posadzką - styropian XPS300  $\alpha = 0.036$  W/mK gr. 10 cm

#### **Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe**

Podłoga na gruncie - folia budowlana.

Izolacja tunelu wyjścia zapasowego - papa bitumiczna zgrzewana.

W pomieszczeniach z obniżoną posadzką zaprojektowano izolację poziomą w formie iniekcji grawitacyjnej.

### **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

#### **Posadzki**

Według opisów na rzutach i przekrojach pionowych, posadzki betonowe, okładziny ceramiczne.

#### **Tynki**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.

#### **Okładziny ceramiczne ścienne**

W pomieszczeniu wc zaprojektowano okładziny ścienne ceramiczne do pełnej wysokości pomieszczeń.

### **Stolarka wewnętrzna**

Drzwi wewnętrzne aluminiowe bezklasowe i aluminiowe w klasie EIS60 odporności pożarowej.

### **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

#### **Drzwi**

Drzwi zewnętrzne stalowe o podwyższonej odporności na uderzenie odłamkami w kolorze obróbek blacharskich  $U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

#### **Obudowa wyjścia zapasowego**

Obudowa wyjścia zapasowego z betonu architektonicznego.

### **INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

#### **Wentylacja pomieszczeń**

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie zapewniającą wymianę powietrza zgodnie z wymaganiami.

Kanały odprowadzające powietrze i czerpalne zostały zlokalizowane poza strefą załadunku.

Projektowany system wentylacji pozwala na wymianę powietrza w trybie pracy bez zagrożeń w ilości  $20 \text{ m}^3/\text{h}$  na osobę a w przypadku zagrożenia  $5 \text{ m}^3/\text{h}$  na osobę.

System wentylacji pozwala na ręczny napęd wentylatorów.

Projekt instalacji wentylacji będzie przedmiotem projektu technicznego.

#### **Instalacja centralnego ogrzewania**

W pomieszczeniach przeznaczonych na ukrycie zaprojektowano system ogrzewania w oparciu o grzejniki elektryczne.

Projekt instalacji ogrzewania będzie przedmiotem projektu technicznego.

#### **Instalacja wodno- kanalizacyjna**

Grawitacyjna w oparciu o istniejące piony instalacyjne

Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach będzie przedmiotem projektu technicznego.

#### **Instalacja elektryczna**

#### **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

W istniejącej lokalizacji projektuje się wykonanie nowego przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP według obowiązujących przepisów prawnych. Przy przeciwpożarowym wyłączniku prądu PWP projektuje się przyciski W.PWP (urządzenie uruchamiające, zbicie szybki spowoduje wyłączenie prądu) oraz urządzenie sygnalizujące zadziałanie.

#### **Tablice rozdzielcze.**

Rozdzielnia główna RG – dla przebudowywanej części budynku przeznaczonego na ukrycie.

Rozdzielnia główną projektuje się w formie rozdzielnic natynkowej + zamknięcie na klucz w której zostanie zabudowana aparatura modułowa. Projektowana rozdzielnica ma stanowić punkt rozdziału energii w budynku.

#### **Sposób prowadzenia instalacji.**

W projektowanym budynku podejścia do urządzeń, gniazd, łączników instalacyjnych, opraw oświetleniowych wykonać przewodami N2XH-J (4)3x1,5 450/750V oraz N2XH-J 3x2,5 450/750V pod tynkiem, w posadzce w peszlu i korytami kablowymi. Po konstrukcji stalowej instalację należy wykonać natynkowo w rurkach sztywnych RL.

Należy stosować karbowane rury elektroinstalacyjne do prowadzenia instalacji w posadzkach. Średnica rury powinna być dostosowana do liczby układanych przewodów.

Trasy przewodów elektrycznych należy prowadzić w liniach prostych równoległych do krawędzi ścian i stropów.

Minimalne odległości przewodów elektrycznych od przewodów wody zimnej i ciepłej powinny wynosić 10 cm., przy czym nie wolno prowadzić przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłej wody powyżej

przewodów elektrycznych.

Pomieszczenia przeznaczone na ukrycie wraz z drogami ewakuacyjnymi będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, uruchamiane samoczynnie po zaniku oświetlenia podstawowego, którego czas działania na źródle rezerwowym będzie nie krótszy niż 3 godziny, a poziom natężenia oświetlenia mierzony na poziomie podłogi będzie nie mniejsza niż 5 lx.

Projekt instalacji elektrycznej budynku będzie przedmiotem projektu technicznego.

#### 6.14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Istniejący budynek Urzędu Miasta w Tyczynie jest obiektem o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej. Budynek stanowi jedną strefę pożarową, zakwalifikowany został do ZL III kategorii zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy B odporności pożarowej.

§ 212. 1. Ustanawia się pięć klas odporności pożarowej budynków lub ich części, podanych w kolejności od najwyższej do najniższej i oznaczonych literami: „A”, „B”, „C”, „D” i „E”, a scharakteryzowanych w § 216.

2. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

§ 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>*)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 <sup>4)</sup>	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

<sup>\*)</sup> Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dla przedmiotowego budynku sporządzono Ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej i postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie z dnia 17.08.2021 znak: WZ.5595.175.2021 inwestor uzyskał odstępstwo od wymagań warunków technicznych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

Wymogi dotyczące budynku wskazane w w/w ekspertyzie;

- wykonanie schodów zewnętrznych łączących wszystkie kondygnacje budynku, które stanowią alternatywną drogę ewakuacji,

- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń klatki schodowej i korytarzy w autonomiczne czujniki dymu i czadu,
- zamknięcie archiwum w kondygnacji piwnic drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej,
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

**W/w warunki zostały spełnione.**

**Warunki bezpieczeństwa pożarowego zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4.11.2025 w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.**

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę schronu w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie z przeznaczeniem na ukrycie kategorii U1 dla 47 osób, oraz rozbudowa budynku o wyjście zapasowe w postaci żelbetowego tunelu zagłębionego częściowo w gruncie.

- kategoria zagrożenia ludzi **ZL III**
- klasa odporności ogniowej: B
- zagrożenie wybuchem - nie występuje,
- pomieszczenia tworzą jedną strefę pożarową,
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne klasy ogniowej i dymoszczelności,
- oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych,
- główny wyłącznik prądu

Budowlę ochronną projektuje się i wykonuje w sposób ograniczający możliwość powstawania pożaru a w razie jego wystąpienia zapewniający:

- zachowania nośności konstrukcji budowli ochronnej ,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budowli,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru do budowli ochronnej,
- możliwość ewakuacji ludzi z budowli ochronnej lub ich uratowania w inny sposób,
- dostęp do ekip ratowniczych, odpowiednie środki wspomagające ich działania, a także uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

**Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach budowli ochronnej przeznaczonym do jednoczesnego przebywania więcej niż 15 osób nie przekracza 500 NJ/m<sup>2</sup>

**Ocena zagrożenia wybuchem**

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować przestrzenie zagrożone wybuchem.

**Stefy pożarowe**

Budynek wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi na ukrycie będzie stanowił jedną strefę pożarową.

**Drogi ewakuacyjne**

Z poziomu piwnic zapewnione zostało wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości 114 cm oraz wyjście zapasowe w formie żelbetowego tunelu o wymiarach 90x120 cm prowadzące poza strefę zagruzowania. Wszystkie drzwi wydzielające miejsce ukrycia od pozostałej części budynku i drzwi zewnętrzne w klasie EIS60 odporności ogniowej i dymoszczelności.

Długość przejścia nie przekracza dopuszczalnych wartości określonych w §237 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z odpowiednią Polską Normą. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza wartości podanych w §256 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pomieszczenia przeznaczone na ukrycie wraz z drogami ewakuacyjnymi będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, uruchamiane samoczynnie po zaniku oświetlenia podstawowego, którego czas działania na źródle rezerwowym będzie nie krótszy niż 3 godziny.

#### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

W obiekcie zaprojektowano atestowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączenie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS) oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakowany.

#### **Wypożażenie w gaśnice**

Zgodnie z §32 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku. Odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30.0 m. Budynek wyposażony będzie w gaśnice typu ABC.

#### **Wykończenia wnętrz**

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

W pomieszczeniach nie należy stosować łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

#### **Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Wymaganą ilość do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej i istniejącego hydrantu zlokalizowanego na działce sąsiedniej.

#### **Drogi pożarowe**

Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna oddalona od budynku o 6.0m.

#### **Oznakowanie ochrony przeciwpożarowej**

Budynek należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi zgodnie z odpowiednią Polską Normą.

OPIS OPRACOWAŁ

• architektura

mgr inż. arch. K. Janiszowska

mgr inż. arch. Karolina Janiszowska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania budo-liczeń  
nr 13/PKOK/2020

## OPINIA GEOTECHNICZNA

**INWESTYCJA :** ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:** DZIAŁKI NR EWID. 3692

**OBRĘB 0001 TYCZYN**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181614\_4**

**INWESTOR :** GMINA TYCZYN

**Ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn**

### NA PODSTAWIE BADAŃ GEOLOGICZNYCH DO CELÓW WYKONANIA PROJEKTU PRZYJĘTO

Posadowienie tunelu wyjścia zapasowego na płycie fundamentowej na warstwie ustabilizowanego kruszywa o miąższości minimum 70 cm.

Parametry gruntu zalegającego bezpośrednio pod projektowanym fundamentem  $IL=0,15$  w stanie twardoplastycznym.

Przed wykonaniem robót ziemnych należy potwierdzić założenia projektowe przez uprawnionego geologa.

#### **1. Ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa:**

1.1 Na terenie inwestycji w poziomie posadowienia tunelu występują gliny pylaste o konsystencji twardoplastycznej i miąższości od 0,3 do 1,9 m.

1.2 Do głębokości prowadzonych badań nie stwierdzono ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych.

1.3 Głębokość przemarzania dla przedmiotowej lokalizacji wynosi 1,0 m. Przyjęto posadowienie projektowanej płyty fundamentowej wraz z podbudową na głębokości poniżej poziomu przemarzania gruntu.

1.4 Nośność gruntów w poziomie posadowienia fundamentów projektowanego budynku wynosi około 0,15 Mpa.

#### **2. Ustalenie kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r./Dz.U.2012.463/:**

2.1 Projektowana inwestycja zaliczona została do drugiej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe uznano jako proste.

2.2 Nie zachodzi potrzeba wykonania drenażu opaskowego wokół budynku.

2.3 W miejscu posadowienia fundamentów występują grunty nadające się do celów budowlanych.

2.4 Nie zachodzi konieczność projektowania barier i ekranów uszczelniających.

2.5 Przyjęto nośność podłoża gruntowego  $1,5 \text{ Kg/cm}^2$ .

2.6 Brak występowania wzajemnego oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania projektowanych obiektów z obiektami sąsiadującymi.

2.7 Wykopy o głębokości 1,5 m nie wymagają zabezpieczeń.

2.8 Pod płytą fundamentową należy wykonać wymianę z kruszywa gr. około 70cm.

2.9 Projektowana budowa tunelu posadowiona została powyżej występowania poziomu wody gruntowej.

2.10 Projektowana budowa tunelu w trakcie realizacji i po jej zakończeniu nie będzie zanieczyszczać podłoża gruntowego i wobec powyższego nie zachodzi konieczność oczyszczania gruntu.

### **SPOSÓB POSADOWIENIA**

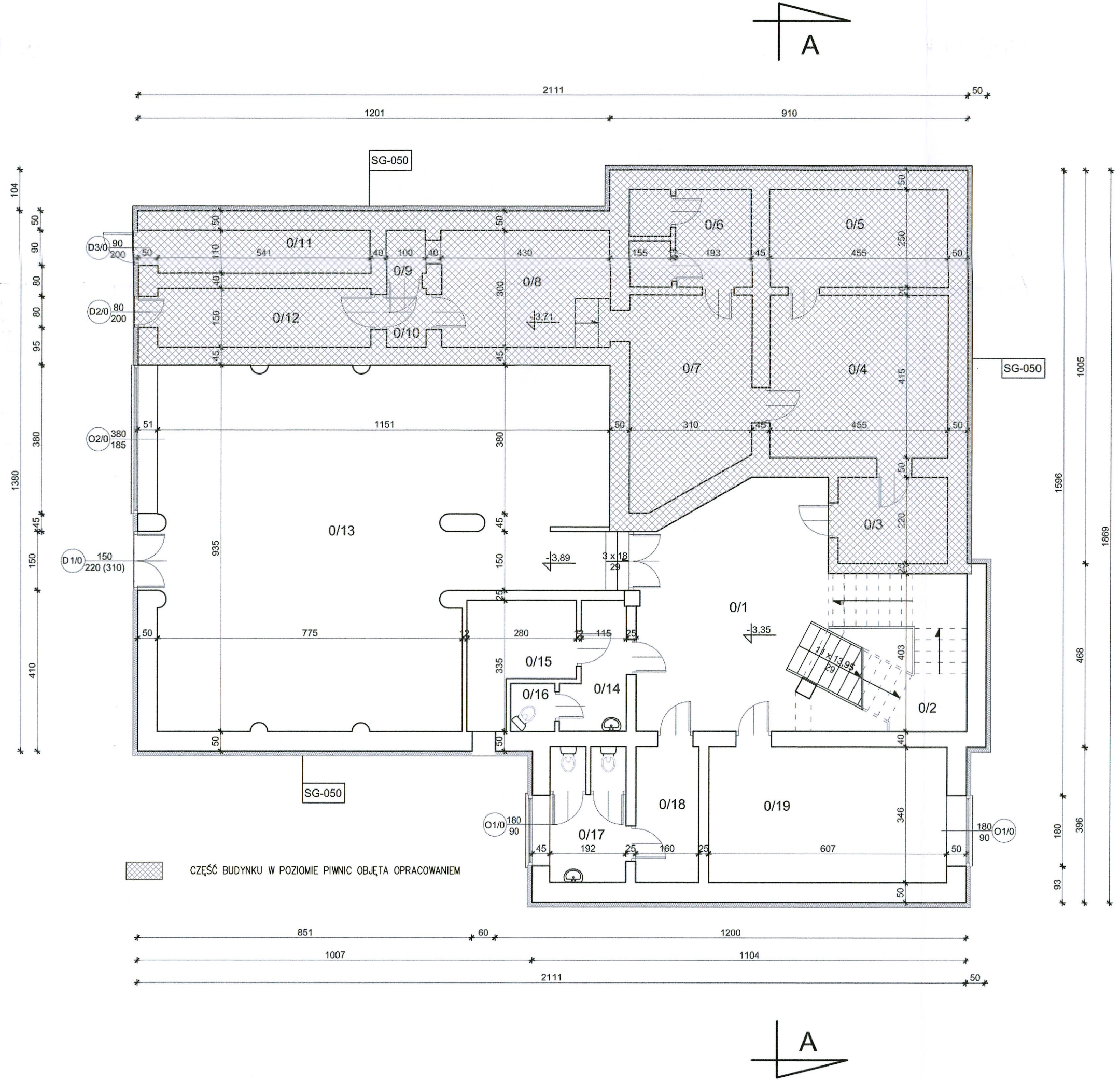
Posadowienie tunelu wyjścia zapasowego na płycie fundamentowej.

Opracował:

mgr inż. B. Pyteraf

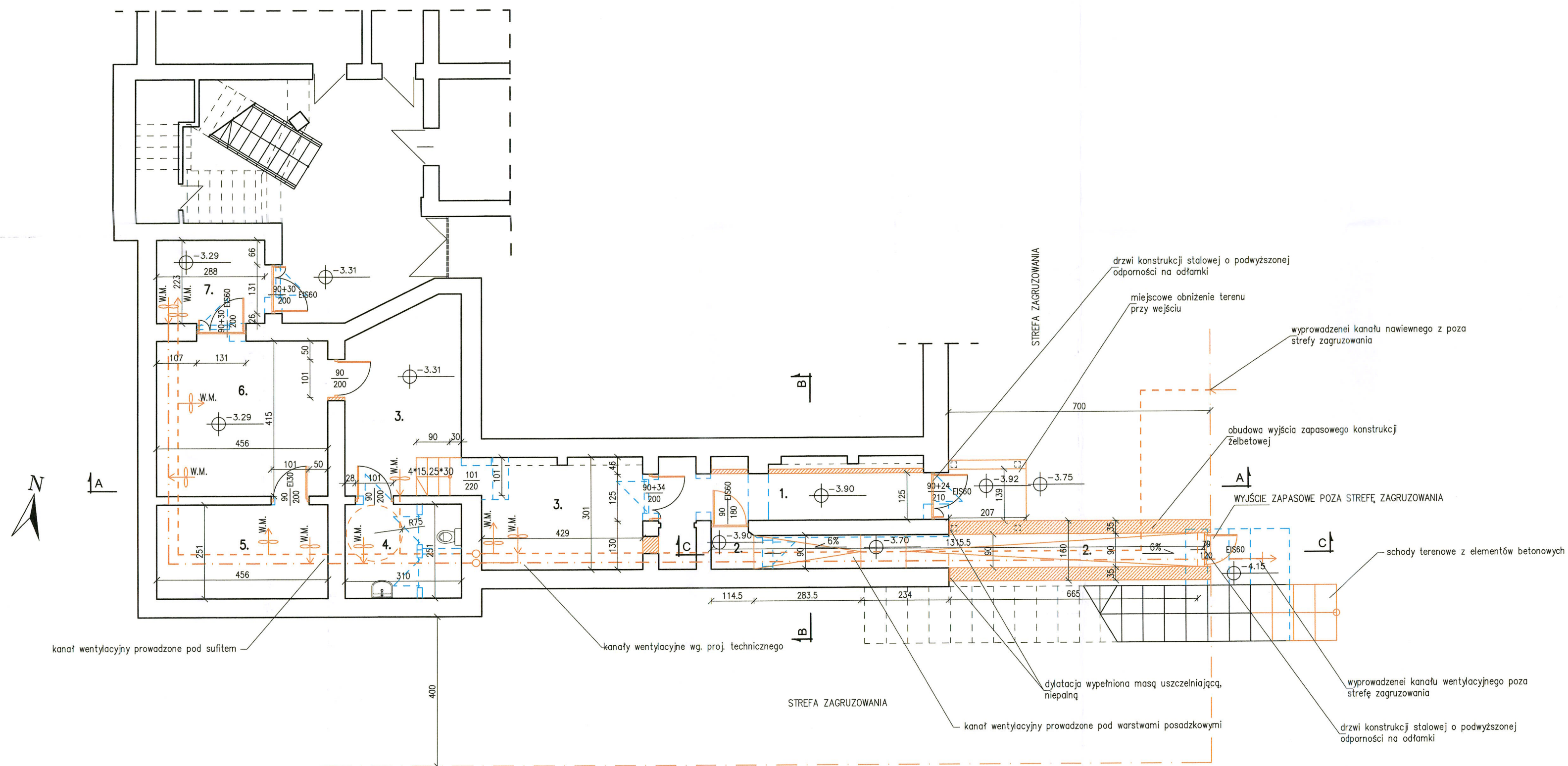
mgr inż. Bogdan Pyteraf  
Udzielnik PK0008/2010/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i nadzoru nad robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

RZUT PIWNIC  
Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie  
skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń		
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
0/1	komunikacja	27,61
0/2	klatka schodowa	8,57
0/3	pom. gospodarcze/schron	6,16
0/4	pom. gospodarcze/schron	18,88
0/5	pom. gospodarcze/schron	10,92
0/6	pom. gospodarcze/schron	7,75
0/7	pom. gospodarcze/schron	15,32
0/8	pom. gospodarcze/schron	12,90
0/9	pom. gospodarcze/schron	1,23
0/10	pom. gospodarcze/schron	1,63
0/11	pom. gospodarcze	5,68
0/12	pom. gospodarcze	7,51
0/13	sala konferencyjna	93,64
0/14	śluza	4,76
0/15	kotłownia	6,95
0/16	wc	1,39
0/17	sanitariaty	6,64
0/18	śluza	5,53
0/19	pom. gospodarcze	21,01
Razem:		264,08

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE		
INWESTOR: GMINA TYCZYN UL. RYNEK 18, 36-020 TYCZYN		
autor mgr inż. arch. K. Janiszewska upr. nr: 13/PKOKK/2023	lokalizacja TYCZYN GM. TYCZYN DZIAŁKA NR EWID. 3692 OBR. TYCZYN	RZUT PIWNIC- INWENTARYZACJA NR RYS. 1
sprawdzający mgr inż. arch. U. Orzechowska upr. nr: 61/2010/DS DA	DATA 12.2025	

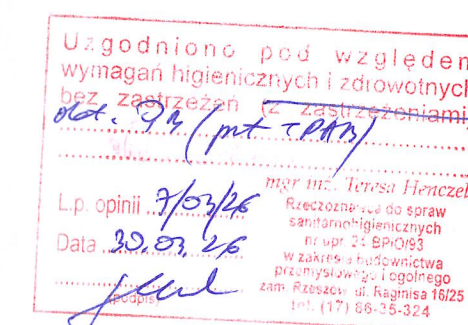


RZUT PIWNIC- ZAKRES WNIOSKU

1.	PRZELOTNIA 10.6 m <sup>2</sup> Pos. Gresy
2.	WYJŚCIE ZAPASOWE 12.04 m <sup>2</sup> Pos. Gresy
3.	POM. GOSPODARCZE/UKRYCIE 28.56 m <sup>2</sup> Pos. Gresy
4.	WC OGÓLNODOSTĘPNE 7.78 m <sup>2</sup> Pos. Gresy
5.	MAGAZYN 11.45 m <sup>2</sup> Pos. Gresy
6.	POM. GOSPODARCZE/UKRYCIE 18.92 m <sup>2</sup> Pos. Gresy
7.	ŚLUIZA 6.42 m <sup>2</sup> Pos. Gresy

POSADZEK POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA UKRYCIE W POZIOMIE PIWNIC – 95.77 m<sup>2</sup>

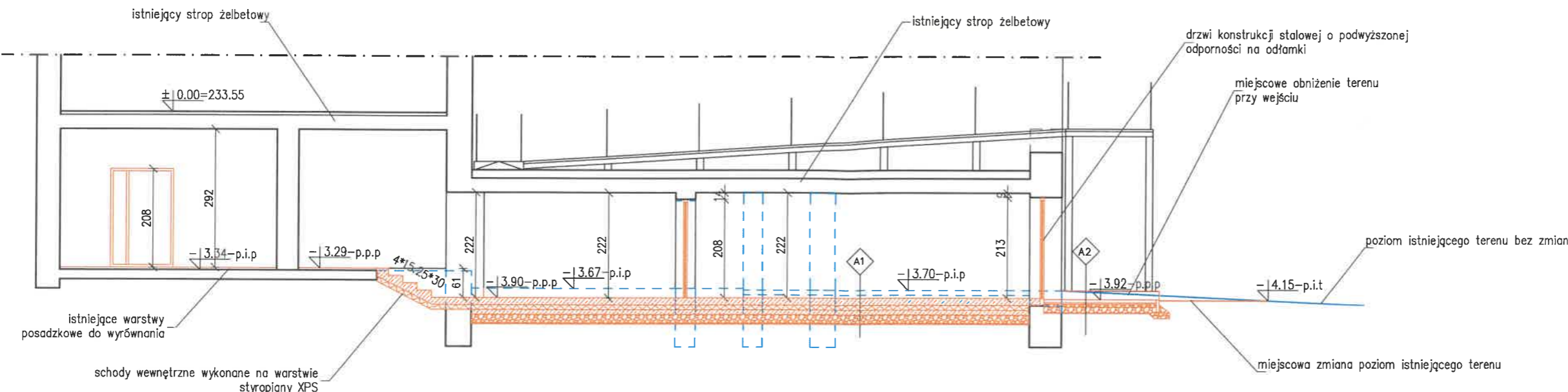
- stan istniejący budynku bez zmian
- istniejąca konstrukcja ścian do rozbioru/zamurowania
- projektowana rozbudowa, przebudowa/projektowane roboty budowlane



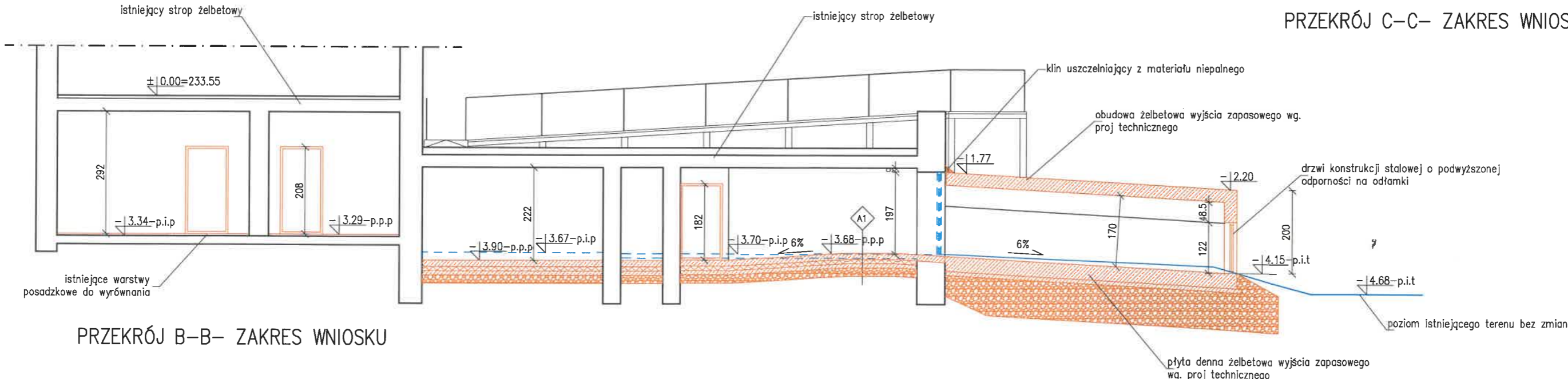
RZECZPODZEWANCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH  
mgr inż. Lucjan Gładysz nr upr. 322/95  
2026-05-30 *Arceusz*  
(data i podpis)  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam  
bez uwag\* *z uwagami\**

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE		
INWESTOR: GMINA TYCZYN UL. RYNEK 18, 36-020 TYCZYN		
autor: mgr inż. arch. K. Janiszewski upr. nr. 13/PKOKK/2023	lokalizacja: TYCZYN GM. TYCZYN DZIAŁKA NR EWID. 3692 OBR. TYCZYN	
sprowadzający: mgr inż. arch. U. Orzechowski upr. nr. 61/2010/DS OA	RZUT PIWNIC- ZAKRES WNIOSKU	
DATA 12.2025	SKALA 1:100	NR RYS. 2

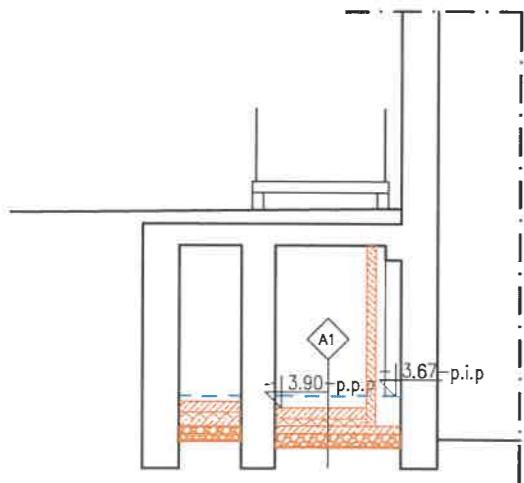
PRZEKRÓJ A-A- ZAKRES WNIOSKU



PRZEKRÓJ C-C- ZAKRES WNIOSKU



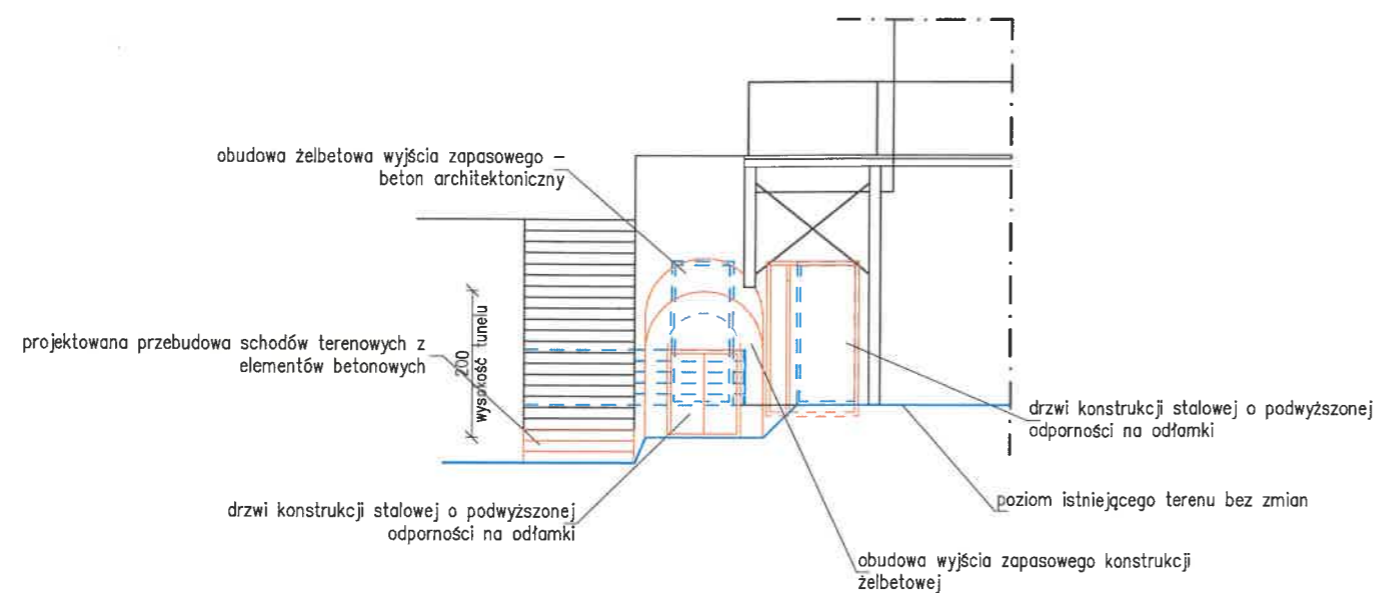
PRZEKRÓJ B-B- ZAKRES WNIOSKU



- A1
- posadzka przemysłowa 15.0 cm
  - izolacja przeciwwilgociowa 10.0 cm
  - stropian XPS 300 10.0 cm
  - plyta betonowa 10.0 cm
  - podbudowa z kruszywa min 20.0 cm
- A2
- kostka brukowa 6.0 cm
  - podsyпка żwirowa 3.0 cm
  - podbudowa z kruszywa min 20.0 cm
- stan istniejący budynku bez zmian
- istniejąca konstrukcja ścian do rozbiórki/zamurowania
- projektowana rozbudowa, przebudowa/projektowane roboty budowlane

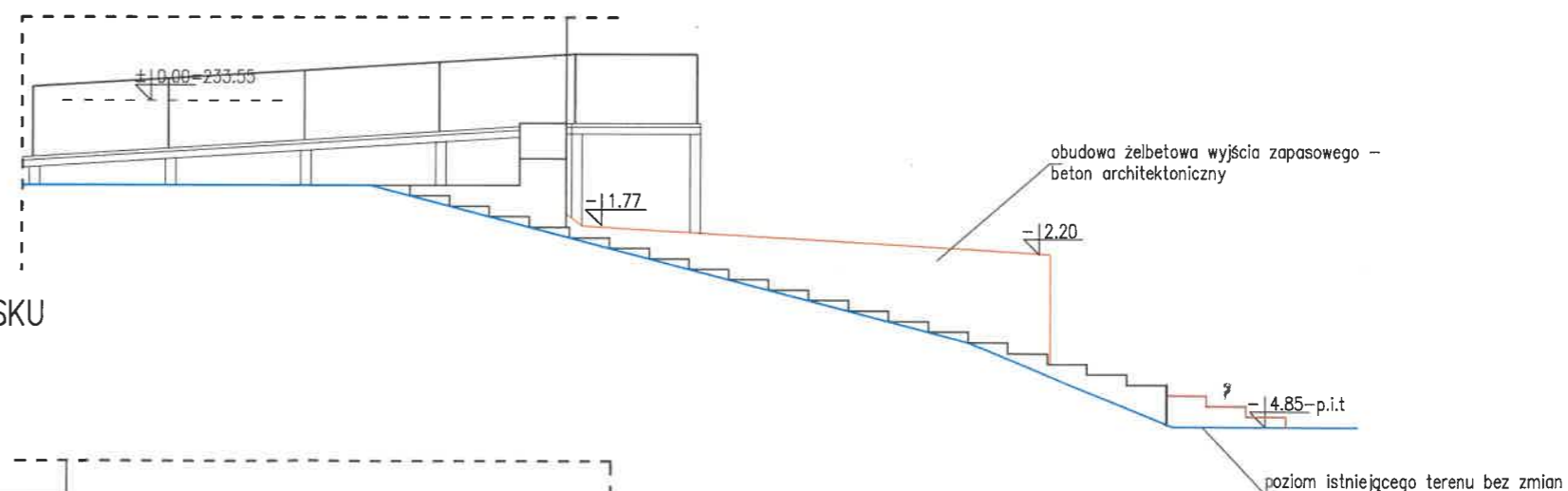
RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE		
INWESTOR:		
GMINA TYCZYN		
UL. RYNEK 18, 36-020 TYCZYN		
autor	mgr inż. arch. K. Janiszewska	lokalizacja
upr. nr:	13/PKOKK/2023	TYCZYN GM. TYCZYN
sprawdzający	mgr inż. arch. U. Orzechowska	DZIAŁKA NR EWID. 3692 OBR. TYCZYN
upr. nr:	61/2010/TS OIA	PRZEKRÓJ A-A, B-B, C-C- ZAKRES WNIOSKU
DATA 12.2025	SKALA 1:100	NR RYS. 3

## ELEWACJA WSCHODNIA- ZAKRES WNIOSKU

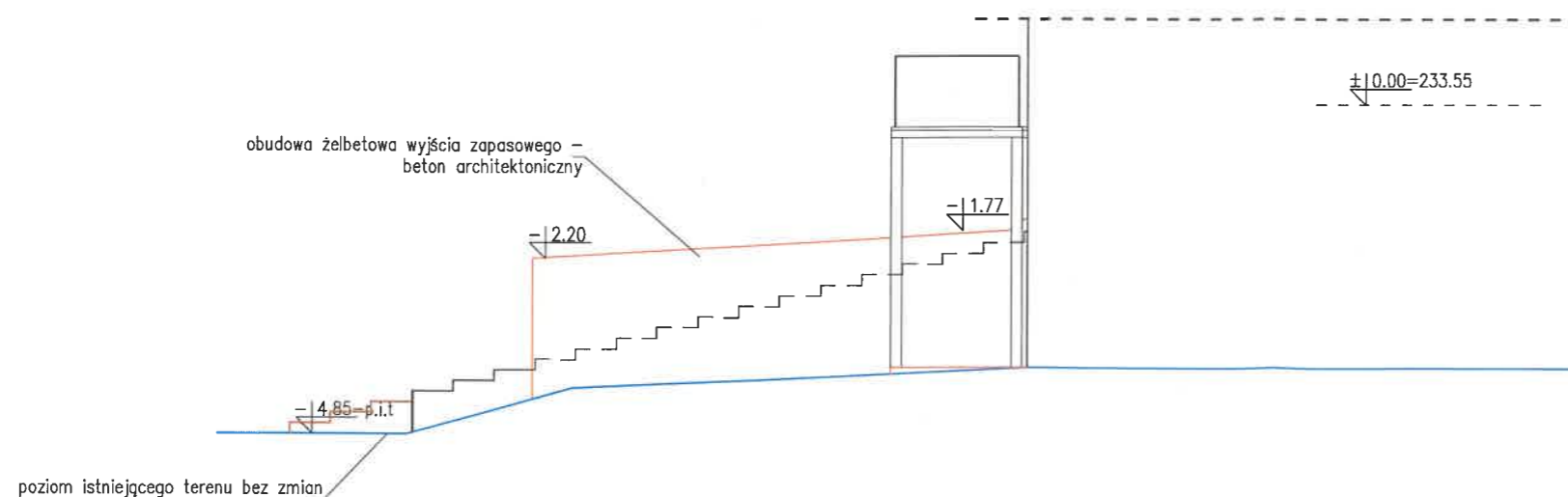


## ELEWACJA POŁUDNIOWA- ZAKRES WNIOSKU

- stan istniejący budynku bez zmian
- istniejąca konstrukcja ścian do rozbioru/zamurowania
- projektowana rozbudowa, przebudowa/projektowane roboty budowlane



## ELEWACJA PÓŁNOCNA- ZAKRES WNIOSKU



RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE  
W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU  
URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE

INWESTOR: GMINA TYCZYN  
UL. RYNEK 18, 36-020 TYCZYN

autor mgr inż. arch. K. Janiszewska  
upr. nr: 13/PKOKK/2023  
sprawdzający mgr inż. arch. U. Orzechowski  
upr. nr: 61/2010/IS OIA

lokalizacja TYCZYN GM. TYCZYN  
DZIAŁKA NR EWID. 3692 OBR. TYCZYN  
ELEWACJE- ZAKRES WNIOSKU

DATA 12.2025

SKALA 1:100

NR RYS. 4

**ELEMENT PROJEKTU  
BUDOWLANEGO:**

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**INWESTYCJA:**

**ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W  
TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH  
ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU  
URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM  
NA UKRYCIE**

**KATEGORIA OBIEKTU :**

**XII**

**LOKALIZACJA:**

**DZIAŁKI NR EWID. 3692  
OBRĘB 0001 TYCZYN  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181614\_4**

**IDENTYFIKATOR  
DZIAŁEK:**

**181614\_4. 0001.3692**

**INWESTOR:**

**GMINA TYCZYN  
Ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn**

**DATA WYKONANIA**

**GRUDZIEŃ 2025**

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI	str. 2
3. INFORMACJA BIOZ	str. 3-4
4. POSTANOWIENIE PODKARPACKIEGO KOMENDANTA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SPRAWIE ODSTĘPSTWA OD WARUNKÓW TECHNICZNYCH	str. 5-7
5. DECYZJA PODKARPACKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR 72/2026	str. 8-11
6. RYSUNKI STANU ISTNIEJĄCEGO	str. 12-13

**3. I N F O R M A C J A**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**INWESTYCJA:** ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE O WYJŚCIE ZAPASOWE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHRONU Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE W RAMACH ZADANIA PN. PRZEBUDOWA SCHRONU W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W TYCZYNIE Z PRZEZNACZENIEM NA UKRYCIE

**KATEGORIA OBIEKTU :** XII

**LOKALIZACJA:** DZIAŁKI NR EWID. 3692  
OBRĘB 0001 TYCZYN  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181614\_4

**IDENTYFIKATOR DZIAŁEK:** 181614\_4. 0001.3692

**INWESTOR:** GMINA TYCZYN  
Ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn

**PROJEKTANT:** mgr inż. B. Pyteraf  
ul. R. Konieczkowskiego 1, 38-100 Strzyżów  
upr. nr PDK/0008/PWOK/12

mgr inż. Bogdan Pyteraf  
Upr. nr PDK/0008/PWOK/12  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i nadzoru nad robotami  
budowlanymi bez ograniczeń

**GRUDZIEŃ 2025**

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje przebudowa schronu w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie z przeznaczeniem na ukrycie, budowa wyjścia zapasowego w postaci tunelu.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działki zabudowane są przedmiotowym budynkiem Urzędu Miejskiego w Tyczynie.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak elementów zagospodarowania działki, który mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na terenie inwestycji.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

- sporadyczne stłuczenia i skaleczenia przy prowadzeniu wszystkich robót budowlanych
- roboty ziemne: niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu, niebezpieczeństwo przysypania, zmiżdżenia kończyn
- porażenie prądem podczas prac przy maszynach,
- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników.

W czasie instruktażu należy omówić:

- zakres robót przewidzianych do realizacji w tym robót szczególnie niebezpiecznych,
- zapoznać pracowników z dokumentacją dotyczącą zakresu robót
- zwrócić uwagę na sposoby uniknięcia mogących wystąpić zagrożeń,
- sposób postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

## **6. Zapobieganie niebezpieczeństwom**

W celu uniknięcia zagrożeń i niebezpieczeństw pracowników na budowie oraz osób postronnych należy:

- wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych,
- stosować przez pracowników środków ochrony osobistej,
- oznakować miejsce poboru wody, prądu na czas budowy,
- dokonywać montażu rusztowań przez osoby uprawnione,
- stosować drabiny przenośne zgodnie z warunkami technicznymi i PN,
- przestrzegać zasad bezpieczeństwa przy użyciu elektronarzędzi,
- używać maszyn i urządzeń sprawnych i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN,
- przestrzegać przepisów bhp i p.poż.
- Składować materiały zgodnie z zachowaniem wymaganych odległości umożliwiających ewentualną ewakuację na wypadek pożaru, awarii itp.
- prace spawalnicze przeprowadzać zgodnie z przepisami branżowymi,
- prace na wysokości wykonywać z zabezpieczeniem zgodnie z przepisami bhp.



PODKARPACKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
35-018 Rzeszów, ul. Mochnackiego 4

WZ.5595.175.2021

Rzeszów, 13 sierpnia 2021 r.  
URZĄD MIEJSKI W TYCZYNIE

17. 08. 2021

L. dz. 2444  
Podpis 2136

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 z późn. zm.) oraz §2 ust.2 i 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)

### po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie objętego przebudową i rozbudową, zlokalizowanego na działce nr. 3692 w Tyczynie przy ul. Rynek 18”, opracowanej w lipcu 2021 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Pana Tadeusza Barana oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Stanisława Barana, obejmującej następujące wskazania w zakresie odstępstwa od wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego zawartych w przepisach techniczno-budowlanych:

- wykonanie schodów zewnętrznych łączących wszystkie kondygnacje budynku, które stanowią alternatywną drogę ewakuacji,
  - wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
  - wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń „0/13” i „1/10” w autonomiczne czujki dymu, i czadu *kl. sch. + korytarz*
  - zamknięcie archiwum w kondygnacji piwnic (pomieszczenie „0/19”) drzwiami dymoszczelnymi o klasie EI30 odporności ogniowej,
  - wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- w związku z:
- niezapewnieniem oddzielenia piwnic od kondygnacji nadziemnych budynku, co narusza postanowienia §250 ust.1 ww. rozporządzenia MI,
  - nie zapewnieniem obudowy, zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi i wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu ewakuacyjnej klatki schodowej budynku, co narusza postanowienia §245 ww. rozporządzenia MI,
  - niezachowaniem minimalnej szerokości użytkowych spoczników klatki schodowej, która minimalnie wynosi 135 cm, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI powinna wynosić co najmniej 150 cm,

### wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ww. wskazaniach „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie objętego przebudową i rozbudową zlokalizowanego na działce nr. 3692 w Tyczynie przy ul. Rynek 18”, tzn. w sposób inny niż podano w §68 ust.1, §245 i §250 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### UZASADNIENIE

Gmina Tyczyn zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dotyczących spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej.

Analizowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej, obejmującym 4 kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Stanowi jedną strefę pożarową, zakwalifikowany został do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane obiektu nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań. Z tego względu zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych.

Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- w obiekcie zapewniono wykrycie pożaru i alarmowanie osób o powstałym zagrożeniu, co pozwala na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji i prowadzenie działań ratowniczych we wczesnej fazie powstania pożaru,
- zapewnienie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego poprawi warunki bezpiecznej ewakuacji z budynku,
- dla 90% pomieszczeń budynku zapewniono dwa kierunki ewakuacji,
- przepustowość dróg ewakuacyjnych pozwala na ewakuację znacznie większej liczby osób, niż maksymalna ilość jaka będzie przebywać na każdej kondygnacji,
- dla rozpatrywanego budynku zapewniono drogę pożarową oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

**Otrzymują:**

- 1) Gmina Tyczyn  
ul. Rynek 18  
36-020 Tyczyn
- 2) aa.

**Do wiadomości:**

- 1) KM PSP Rzeszów

PODKARPACKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

*[Signature]*  
nadbryg. Andrzej BABIEC

**DECYZJA Nr 72 / 2026**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) w zw. z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Tyczyn, ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn** z dnia 9.02.2026 r. (data wpływu: 9.02.2026 r.), sprecyzowanego w dniu 11.03.2026 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na **Rozbudowie budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie o wyjście zapasowe wraz z przebudową schronu z przeznaczeniem na ukrycie**, na działce nr ewid. 3692 położonej w miejscowości Tyczyn

*zespół zabytkowy miasta Tyczyna został wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją A-387 z dnia 3.11.1970 r.*

**P o z w a l a m**

**Gminie Tyczyn, ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn** na prowadzenie robót budowlanych polegających na **Rozbudowie budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie o wyjście zapasowe wraz z przebudową schronu z przeznaczeniem na ukrycie** na działce nr ewid. 3692 położonej w miejscowości Tyczyn, ?  
według projektu budowlanego pn. „Rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego o wyjście zapasowe wraz z przebudową schronu z przeznaczeniem na ukrycie w ramach zadania pn. przebudowa schronu w budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie z przeznaczeniem na ukrycie” oprac. przez mgr inż. arch. K. Janiszowską (grudzień 2025).

**Przy spełnieniu następujących warunków:**

1. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego nr 1 w Tyczynie (AZP: 105-76/4).  
Nadzór archeologiczny może być prowadzony przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
3. Wszelkie odstępstwa od już zatwierdzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności.

**Termin ważności niniejszego pozwolenia – do dnia 31.12.2030 r.**

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 9.02.2026 r. do Rzeszowskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle wpłynął wniosek Gminy Tyczyn, ul. Rynek 18, 36-020 Tyczyn w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na **Rozbudowie budynku Urzędu Miejskiego w Tyczynie o wyjście zapasowe wraz z przebudową schronu z przeznaczeniem na ukrycie** na działce nr ewid. 3692 położonej w miejscowości Tyczyn. W dniu 11.03.2026 r. sprecyzowano wniosek co do nazwy inwestycji.

Przedmiotowe prace prowadzone będą na terenie zespołu zabytkowego miasta Tyczyna wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją A-387 z dnia 3.11.1970 r. (w tym: układu urbanistycznego oraz w pobliżu wałów miejskich), a także na terenie stanowiska archeologicznego nr 1 w Tyczynie (AZP: 105-76/4), figurującego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Planowane prace będą polegały m.in. na wykonaniu wyjścia zapasowego w postaci tunelu ze zbrojonego betonu.

W związku z położeniem planowanej inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego nr 1 w Tyczynie (AZP: 105-76/4), dla ochrony ww. stanowiska w sentencji niniejszej decyzji podano warunek zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prac ziemnych. Nadzór ten może być prowadzony przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu stosownego pozwolenia w tut. urzędzie.

W ocenie organu realizacja prac objętych wnioskiem nie naruszy wartości zabytkowych układu urbanistycznego Tyczyna. Wobec powyższego należało przychylić się do złożonego wniosku i wydać wnioskodawcy pozwolenie na realizację w/w prac.

Zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) załatwienie niniejszej sprawy powinno nastąpić poprzez wydanie decyzji administracyjnej.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy przywołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku – układzie urbanistycznym miasta Tyczyna, wpisanym do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją A-387 z dnia 3.11.1970 r.

Przywołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej oraz instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*[Signature]*  
Grzegorz Podubny  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62  
tel. 295-20-71-175

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 13.03.2026

Rzeszów, dnia 13.03.2026

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Rzeszowie  
*[Signature]*  
MARTA NIEMEL  
Główny Specjalista  
Delegatura Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Rzeszowie

**Załącznik: ww. projekt budowlany.**

**Otrzymują:**

1. Gmina Tyczyn + zał. 3 egz.
2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów + zał. 1 egz.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).

## Klauzula informacyjna RODO

W związku z pozyskiwaniem danych osobowych informujemy, zgodnie z zapisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl,
1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO,
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2, w tym przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikającego z przepisów prawa,
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów,
4. podanie danych osobowych jest obowiązkowe i umożliwi realizację ustawowych zadań Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz załatwienie inicjowanych przez Panią/Pana spraw. W przypadku ich niepodania nie będzie możliwe załatwienie Pani/Pana spraw,
5. przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - o żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
  - o sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
  - o ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów,
6. przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody, na podstawie której przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe (jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody),
7. przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie,
8. przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia swoich danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana prawa do przeniesienia Pani/Pana danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie,
9. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu,
10. Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej bez postawy prawnej.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy pytań w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu: listownie na adres urzędu, telefonicznie 16 678 59 44, wew. 39, 16 678 61 78, wew. 39 lub mailowo: [rodo@wuozprzemysl.pl](mailto:rodo@wuozprzemysl.pl)

Możliwy jest również kontakt osobisty w siedzibie Urzędu przy ul. Jagiellońskiej 29 w Przemyślu.

Jeśli uzna Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy przysługuje Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

RZUT PIWNIC

Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie

skala 1:100



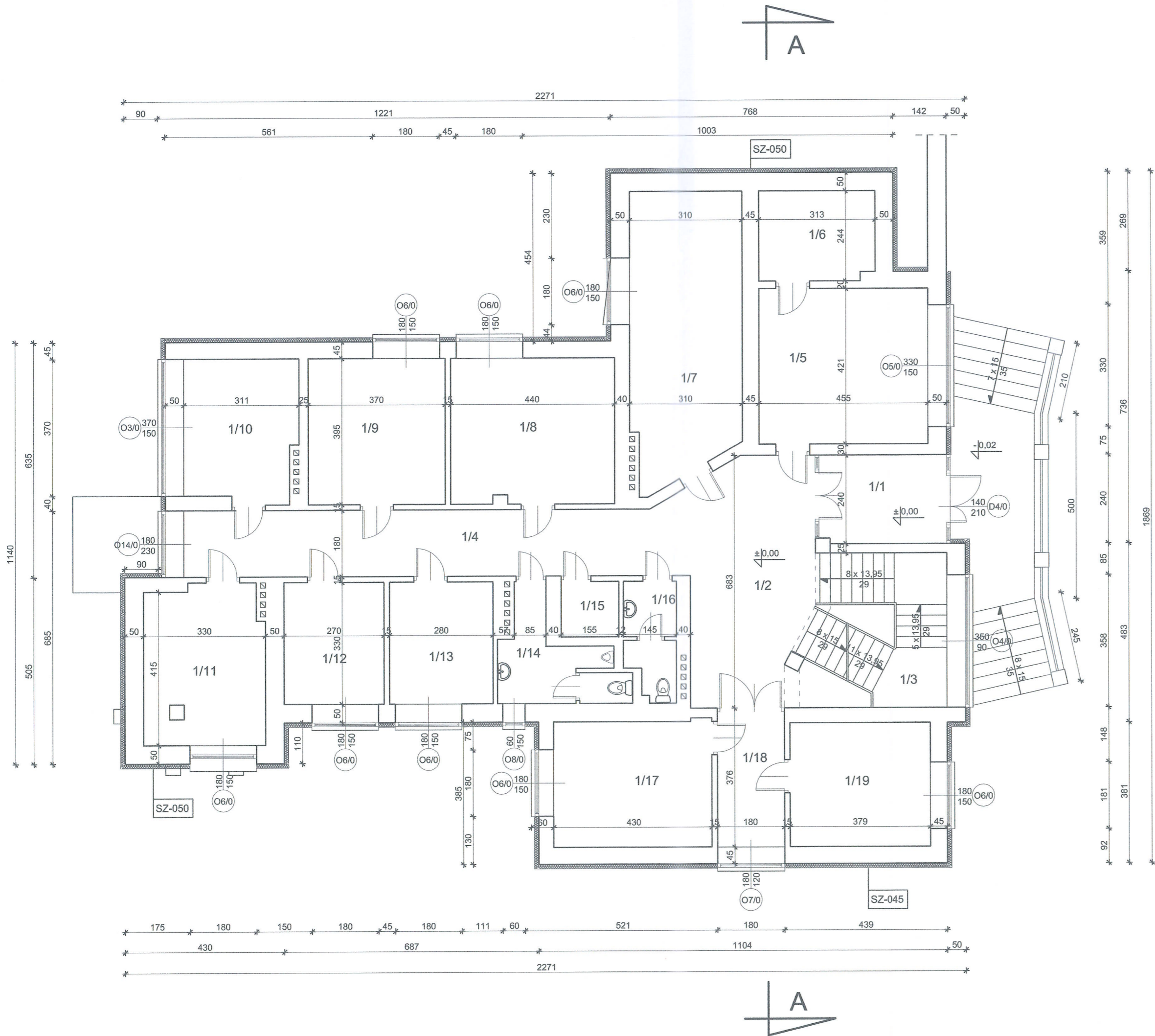
Zestawienie pomieszczeń		
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
0/1	komunikacja	27,61
0/2	klatka schodowa	8,57
0/3	pom. gospodarcze/schron	6,16
0/4	pom. gospodarcze/schron	18,88
0/5	pom. gospodarcze/schron	10,92
0/6	pom. gospodarcze/schron	7,75
0/7	pom. gospodarcze/schron	15,32
0/8	pom. gospodarcze/schron	12,90
0/9	pom. gospodarcze/schron	1,23
0/10	pom. gospodarcze/schron	1,63
0/11	pom. gospodarcze	5,68
0/12	pom. gospodarcze	7,51
0/13	sala konferencyjna	93,64
0/14	śluza	4,76
0/15	kotłownia	6,95
0/16	wc	1,39
0/17	sanitariaty	6,64
0/18	śluza	5,53
0/19	pom. gospodarcze	21,01
Razem:		264.08

SG-050 Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych

Ściany w gruncie docieplić styropianem XPS300-035 o współczynniku  $\lambda=0,035$  W/m<sup>2</sup>·K; do poziomu ław fundamentowych; grubość izolacji termicznej wg części opisowej

Pracownia Audytorska Spółka z o.o. ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel.fax.(041) 247 97 01 kom. 667 633 003			Nr rysunku <b>1</b>	Branża ARCHITEKTURA	Skala 1:100
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72		Investor Gmina Tyczyn ul. Rynek 18 36-020 Tyczyn	Adres budowy Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie ul. Rynek 18 36-020 Tyczyn
Asystent projektanta:	Agnieszka Bąk	----		Rodzaj projektu PROJEKT BUDOWLANY	
Sprawdzający: Architektura	mgr inż.arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ		Tytuł rysunku RZUT PIWNIC	
Imię i nazwisko:		Nr upr.	Podpis:	Data opracowania: luty 2016r.	

RZUT PARTERU  
Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie  
skala 1:100



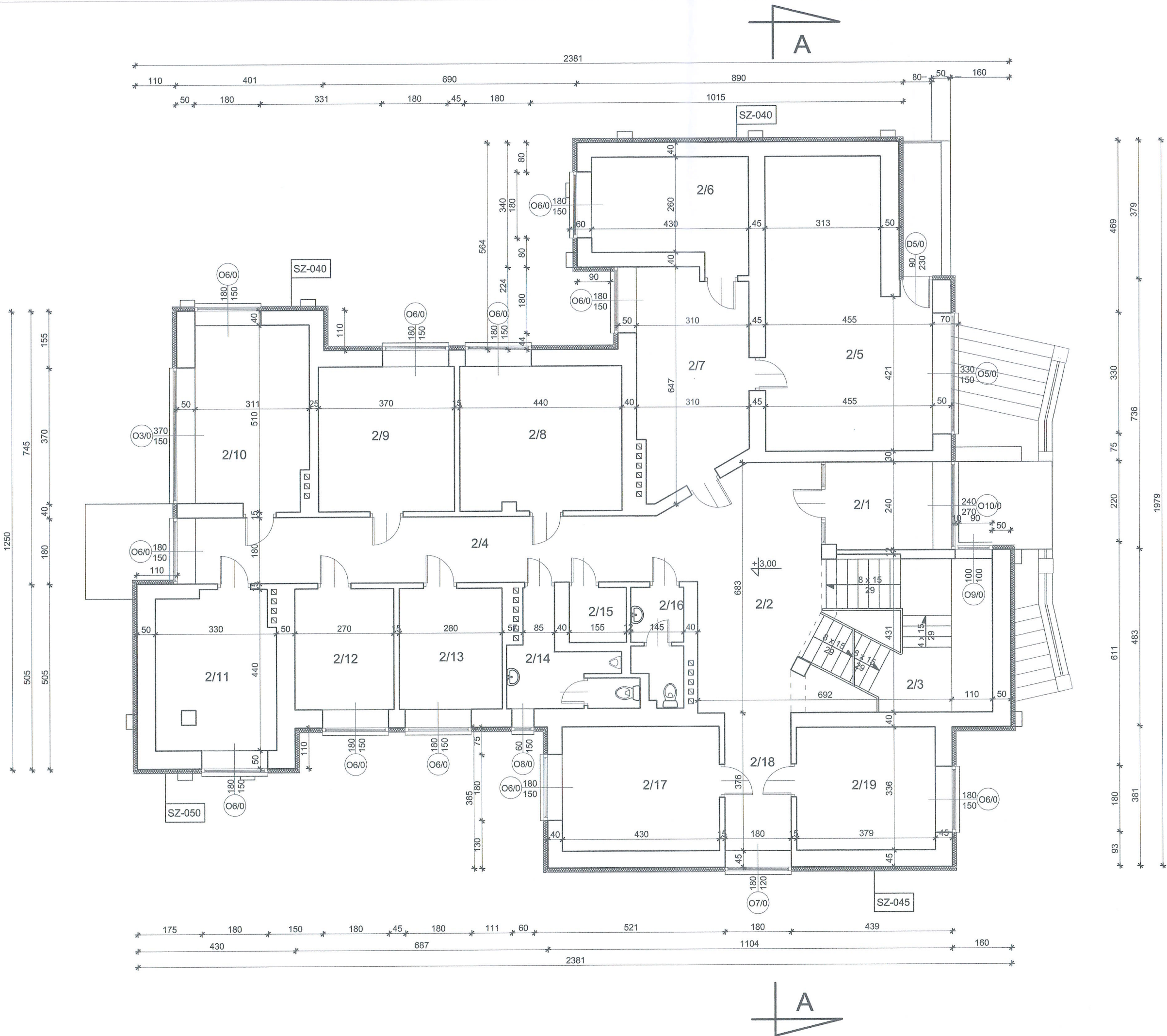
Zestawienie pomieszczeń		
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1/1	wiatrołap	7,67
1/2	holl	23,30
1/3	klatka schodowa	8,57
1/4	komunikacja	22,10
1/5	pokój biurowy	19,13
1/6	magazyn	7,53
1/7	pokój biurowy	23,09
1/8	pokój biurowy	17,28
1/9	pokój biurowy	15,01
1/10	pokój biurowy	11,30
1/11	pokój biurowy	13,96
1/12	pokój biurowy	8,91
1/13	pokój biurowy	9,24
1/14	wc męski	6,68
1/15	pom. gospodarcze	2,32
1/16	wc damski	4,26
1/17	pokój biurowy	14,81
1/18	komunikacja	5,96
1/19	pokój biurowy	12,38
Razem:		233,50

SZ-050 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031  
o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; grubość izolacji  
termicznej wg części opisowej

SZ-045 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031  
o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; grubość izolacji  
termicznej wg części opisowej

Pracownia Audytorska Spółka z o.o. ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel./fax.(041) 247 97 01 kom. 667 633 003			Nr rysunku <b>2</b>	Branża ARCHITEKTURA	Skala 1:100
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72		Investor Gmina Tychyn ul. Rynek 18 36-020 Tychyn	Adres budowy Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie ul. Rynek 18 36-020 Tychyn
Asystent projektanta:	Agnieszka Bąk	----		Rodzaj projektu PROJEKT BUDOWLANY	
Sprawdzający: Architektura	mgr inż.arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ		Tytuł rysunku RZUT PARTERU	
Imię i nazwisko:		Nr upr.	Podpis:	Data opracowania: luty 2016r.	

RZUT I PIĘTRA  
Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie  
skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń		
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
2/1	pokój biurowy	6,94
2/2	holl	23,30
2/3	klatka schodowa	8,57
2/4	komunikacja	22,10
2/5	pokój biurowy	31,15
2/6	pom. socjalne	11,99
2/7	pokój biurowy	16,93
2/8	pokój biurowy	17,28
2/9	pokój biurowy	15,01
2/10	pokój biurowy	15,28
2/11	pokój biurowy	13,96
2/12	pokój biurowy	8,91
2/13	pokój biurowy	9,24
2/14	wc męski	6,68
2/15	pom. gospodarcze	2,32
2/16	wc damski	4,26
2/17	pokój biurowy	14,81
2/18	komunikacja	5,96
2/19	pokój biurowy	12,38
Razem:		247,07

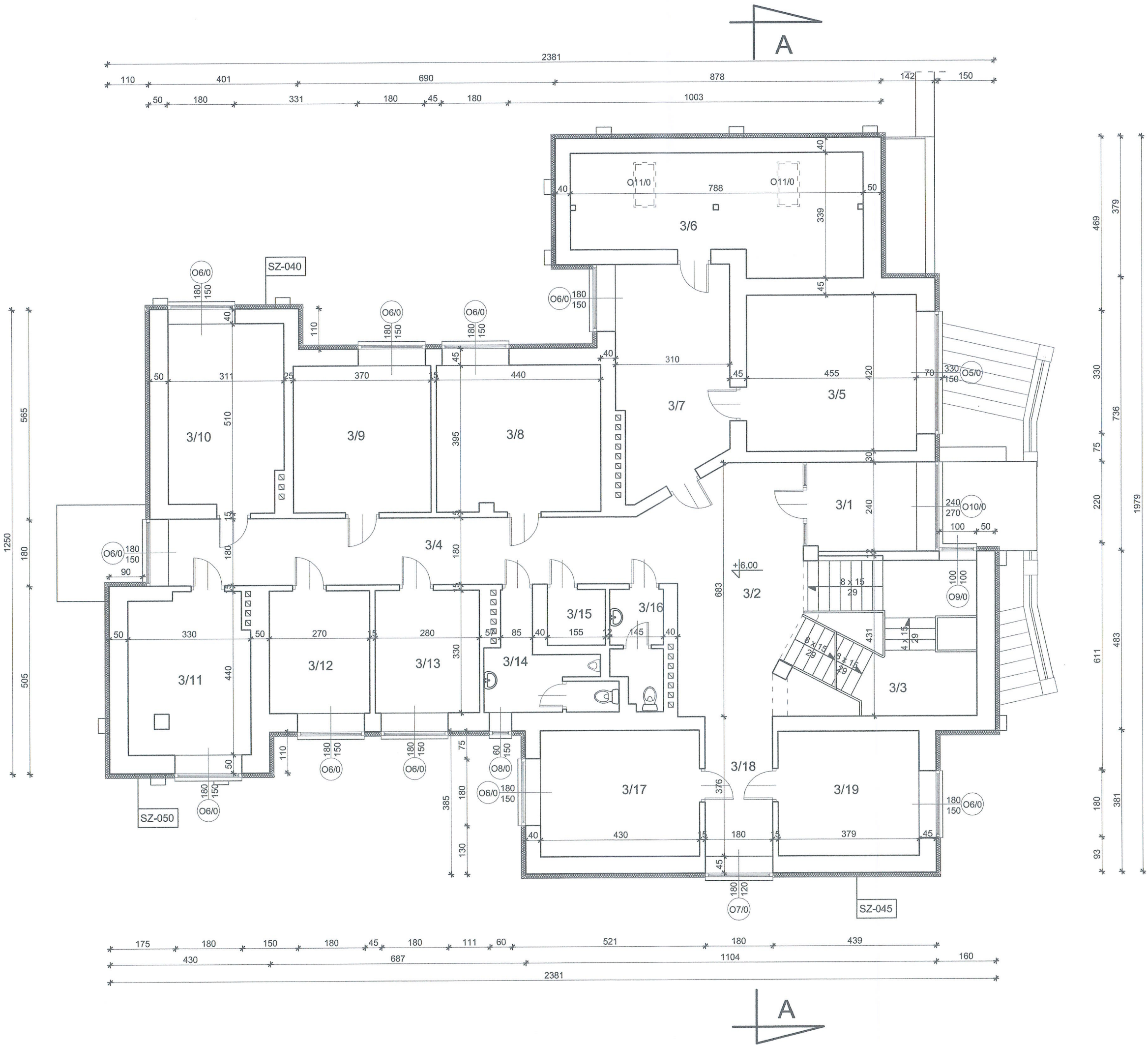
SZ-050 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031  
o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ; grubość izolacji  
termicznej wg części opisowej

SZ-045 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031  
o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ; grubość izolacji  
termicznej wg części opisowej

SZ-040 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031  
o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ; grubość izolacji  
termicznej wg części opisowej

Pracownia Audytorska Spółka z o.o. ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel./fax.(041) 247 97 01 kom. 667 633 003			Nr rysunku <b>3</b>	Branża ARCHITEKTURA	Skala 1:100
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72		Investor Gmina Tychy ul. Rynek 18 36-020 Tychy	Adres budowy Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie ul. Rynek 18 36-020 Tychy
Asystent projektanta:	Agnieszka Bąk	----		Rodzaj projektu PROJEKT BUDOWLANY	
Sprawdzający: Architektura	mgr inż.arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ.		Tytuł rysunku RZUT I PIĘTRA	
Imię i nazwisko:		Nr upr.	Podpis:	Data opracowania: luty 2016r.	

RZUT II PIĘTRA  
Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie  
skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń		
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
3/1	pokój biurowy	6,94
3/2	holl	23,30
3/3	klatka schodowa	8,57
3/4	komunikacja	22,10
3/5	pokój biurowy	19,14
3/6	pom. socjalne	22,96
3/7	pokój biurowy	17,64
3/8	pokój biurowy	17,28
3/9	pokój biurowy	15,01
3/10	pokój biurowy	15,28
3/11	pokój biurowy	13,96
3/12	pokój biurowy	8,91
3/13	pokój biurowy	9,24
3/14	wc męski	6,68
3/15	pom. gospodarcze	2,32
3/16	wc damski	4,26
3/17	pokój biurowy	14,81
3/18	komunikacja	5,96
3/19	pokój biurowy	12,38
Razem:		246.74

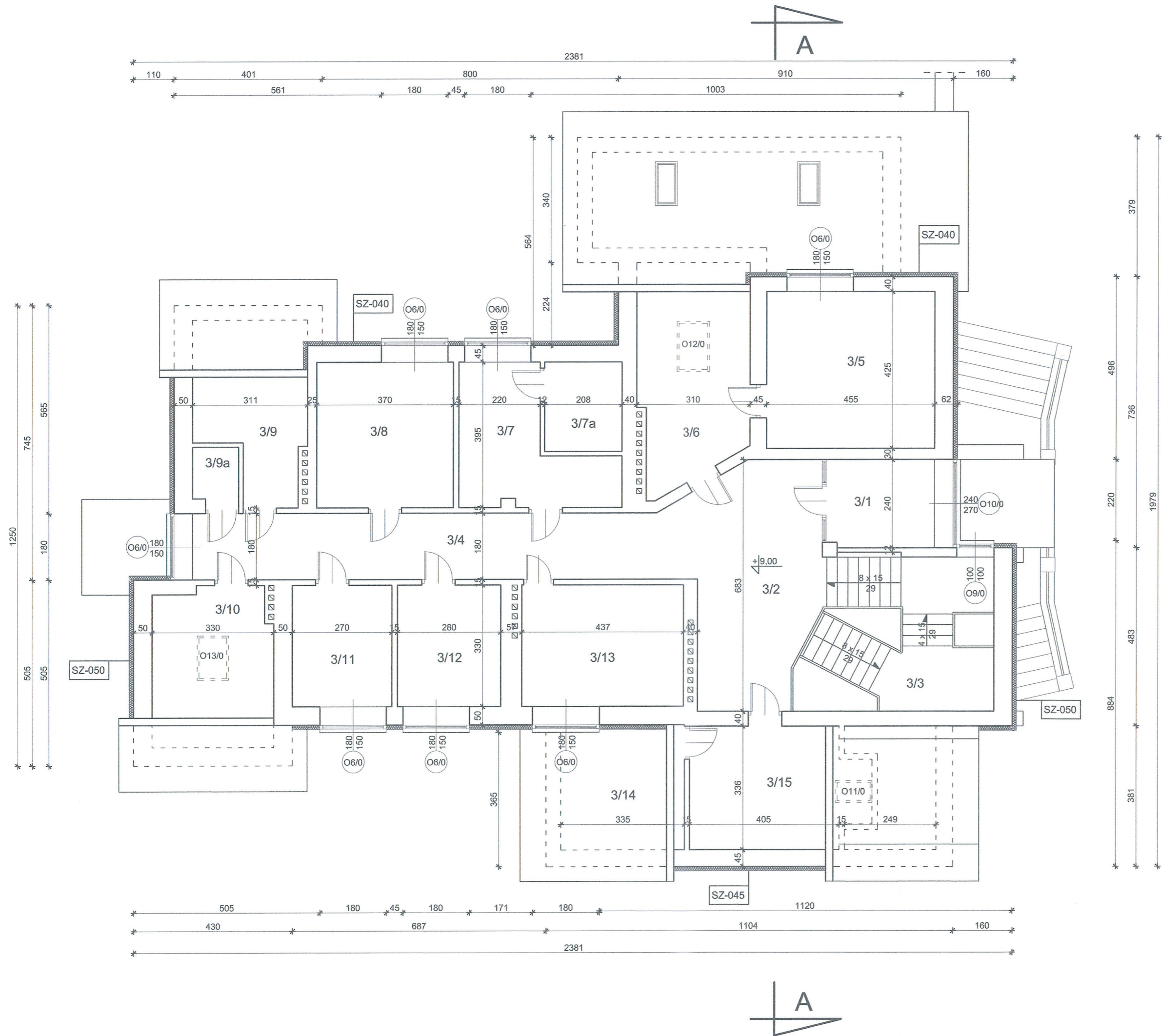
SZ-050 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031  
o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ; grubość izolacji  
termicznej wg części opisowej

SZ-045 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031  
o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ; grubość izolacji  
termicznej wg części opisowej

SZ-040 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031  
o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ; grubość izolacji  
termicznej wg części opisowej

Pracownia Audytorska Spółka z o.o. ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel./fax.(041) 247 97 01 kom. 667 633 003			Nr rysunku <b>4</b>	Branża ARCHITEKTURA	Skala 1:100
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72		Investor Gmina Tychyn ul. Rynek 18 36-020 Tychyn	Adres budowy Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie ul. Rynek 18 36-020 Tychyn
Asystent projektanta:	Agnieszka Bąk	----		Rodzaj projektu PROJEKT BUDOWLANY	
Sprawdzający: Architektura	mgr inż.arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ		Tytuł rysunku RZUT II PIĘTRA	
Imię i nazwisko:		Nr upr.	Podpis:	Data opracowania: luty 2016r.	

RZUT PODDASZA  
Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie  
skala 1:100



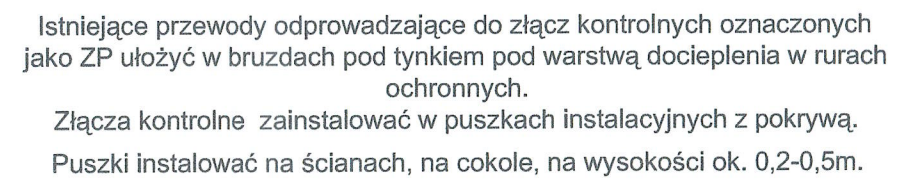
Zestawienie pomieszczeń		
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
3/1	pokój biurowy	6,94
3/2	holl	23,30
3/3	klatka schodowa	8,57
3/4	komunikacja	22,10
3/5	pokój biurowy	19,14
3/6	pokój biurowy	17,65
3/7	pokój biurowy	11,77
3/7a	archiwum	5,05
3/8	archiwum	17,28
3/9	archiwum	12,98
3/9a	pom. wylazu	1,75
3/10	pokój biurowy	15,28
3/11	archiwum	13,96
3/12	archiwum	8,91
3/13	archiwum	14,42
3/14	strych nieużytkowy	11,38
3/15	pokój biurowy	15,17
Razem:		225.65

SZ-050 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031  
o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ; grubość izolacji  
termicznej wg części opisowej

SZ-045 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031  
o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ; grubość izolacji  
termicznej wg części opisowej

SZ-040 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031  
o współczynniku  $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ ; grubość izolacji  
termicznej wg części opisowej

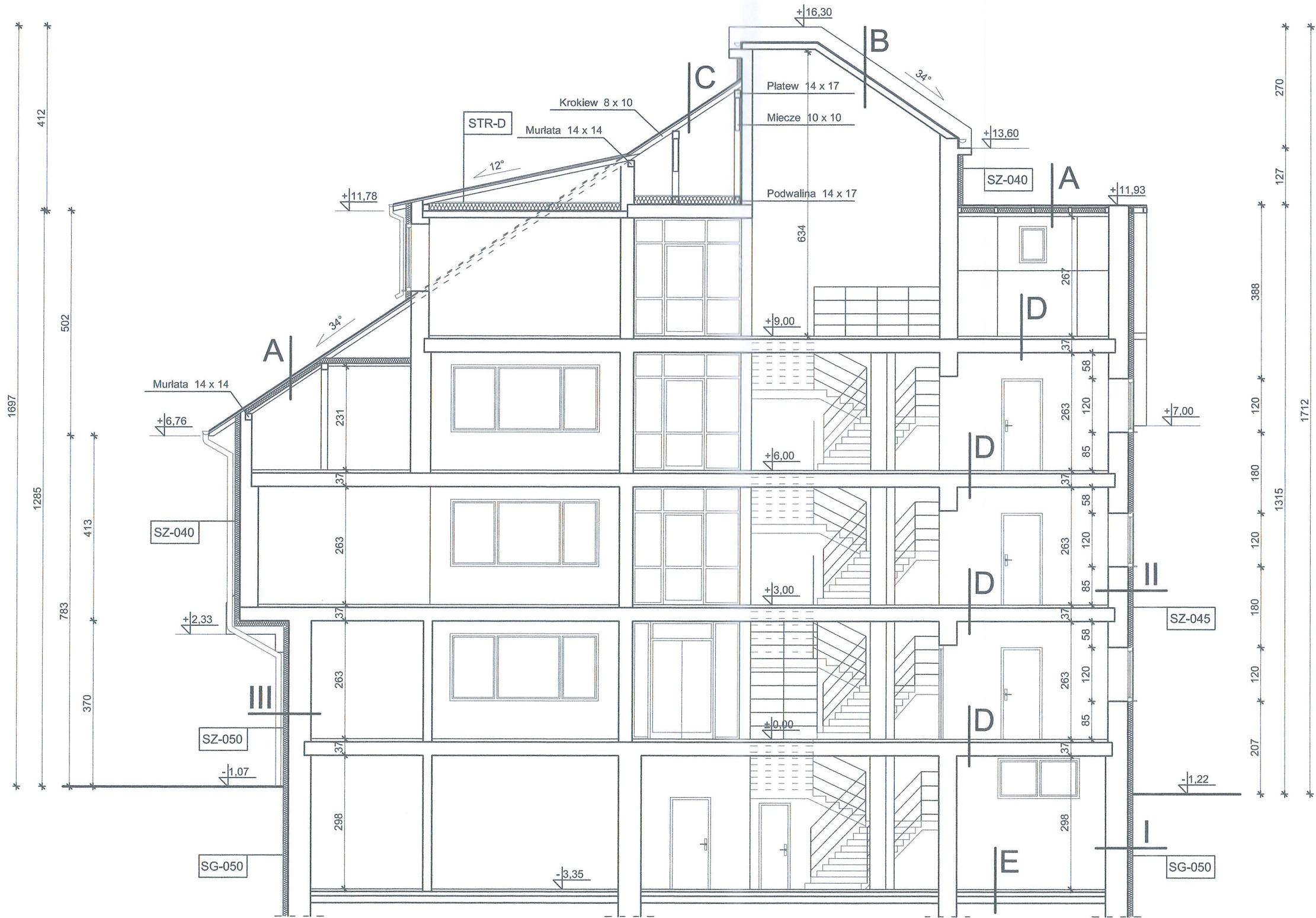
Pracownia Audytorska Spółka z o.o. ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel.fax.(041) 247 97 01 kom. 667 633 003			Nr rysunku <b>5</b>	Branża ARCHITEKTURA	Skala 1:100
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/T2		Inwestor Gmina Tychynia ul. Rynek 18 36-020 Tychynia	Adres budowy Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie ul. Rynek 18 36-020 Tychynia
Asystent projektanta:	Agnieszka Bąk	----		Rodzaj projektu PROJEKT BUDOWLANY	
Sprawdzający: Architektura	mgr inż.arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ		Tytuł rysunku RZUT PODDASZA	
Imię i nazwisko:		Nr upr.	Podpis:	Data opracowania: luty 2016r.	



 ZP - złącze kontrolne instalowane na wys. ok 0,2-0,5m

Pracownia Audytorska Spółka z o.o. ul. Kiłińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel.fax.(041) 247 97 01 kom.667 633 003				Nr rysunku <b>6</b>	Branża <b>ARCHITEKTURA</b>	Skala <b>1:100</b>
Projektant: Architektura			mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	Inwestor  Gmina Tyczyn ul. Rynek 18 36-020 Tyczyn	Adres budowy  Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie ul. Rynek 18 36-020 Tyczyn
Asystent projektanta:			Agnieszka Bąk	----		
Sprawdzający: Architektura			mgr inż.arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ	Rodzaj projektu  <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	Tytuł rysunku  <b>RZUT POŁĄCZI DACHOWEJ</b>
			Imię i nazwisko:	Nr upr.	Podpis:	Data opracowania: luty 2016r.

PRZEKRÓJ A - A  
Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie  
skala 1:100



**A** blacha stalowa trapezowa  
łaty 4 x 5 cm  
kontrłaty 4 x 5 cm  
folia wiatroizolacyjna  
krokwie 8 x 10 z wypełnieniem wełną mineralną  
płyty gips.-karton. na ruszcie

**B** blacha stalowa trapezowa  
szlichta  
płyty korytkowe  
płyty gips.-karton. na ruszcie

**C** blacha stalowa trapezowa  
łaty 4 x 5 cm  
kontrłaty 4 x 5 cm

**D** warstwy wykończeniowe  
szlichta  
izolacja  
strop żelbetowy na belkach stalowych  
tynk

**E** terrakota  
szlichta  
izolacja  
warstwa betonu  
piasek zagęszczony  
grunt rodzimy

- I** tynk wewnętrzny  
ściana gr. 50 cm żelbetowa wylewana  
tynk zewnętrzny  
**projektowana izolacja termiczna**
- II** tynk wewnętrzny  
ściana zewnętrzna z bloczków  
gazobetonowych oraz pustaków "Max" gr. 45 cm  
tynk zewnętrzny  
**projektowana izolacja termiczna**
- III** tynk wewnętrzny  
ściana zewnętrzna z bloczków  
gazobetonowych oraz pustaków "Max" gr. 50 cm  
tynk zewnętrzny  
**projektowana izolacja termiczna**


**SG-050** Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych  
Ściany w gruncie docieplić styropianem XPS300-035 o współczynniku  $\lambda=0,035$  W/m<sup>2</sup>·K; do poziomu ław fundamentowych; grubość izolacji termicznej wg części opisowej

**SZ-050** Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031 o współczynniku  $\lambda=0,031$  W/m<sup>2</sup>·K; grubość izolacji termicznej wg części opisowej

**SZ-045** Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031 o współczynniku  $\lambda=0,031$  W/m<sup>2</sup>·K; grubość izolacji termicznej wg części opisowej

**SZ-040** Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych  
Ściany docieplić styropianem EPS70-031 o współczynniku  $\lambda=0,031$  W/m<sup>2</sup>·K; grubość izolacji termicznej wg części opisowej

**STR-D** Strop nad ostatnią kondygnacją (strych)  
Stropy docieplić matami wełny mineralnej o współczynniku  $\lambda=0,035$  W/m<sup>2</sup>·K; grubość izolacji termicznej wg części opisowej

Pracownia Audytorska Spółka z o.o. ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel.fax.(041) 247 97 01 kom. 667 633 003			 <b>7</b>	Branża ARCHITEKTURA		Skala 1:100					
Projektant: Architektura		mgr inż. arch. Zbigniew Doktor		227/KL/72		Inwestor Gmina Tychyn ul. Rynek 18 36-020 Tychyn		Adres budowy Budynek Urzędu Miejskiego w Tyczynie ul. Rynek 18 36-020 Tychyn			
Asystent projektanta:		Agnieszka Bąk		-----		Rodzaj projektu PROJEKT BUDOWLANY					
Sprawdzający: Architektura		mgr inż.arch. Andrzej Papierz		110/90/WŁ		Tytuł rysunku PRZEKRÓJ A - A					
Imię i nazwisko:				Nr upr.		Podpis:		Data opracowania: luty 2016r.			